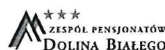




## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



POLSKIE TATRY S.A.  
ul. Droga do Białego 7c  
34-500 ZAKOPANE  
NIP 736-000-57-18

Zakopane, 21.10.2025 r.

# ZAPYTANIE OFERTOWE

**NUMER ZAMÓWIENIA: 10/DT/2025**

**DOTYCZĄCA:** „Zakupu, dostawy i montażu 2 bramek hotelowych (uchylnej i obrotowej) w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.

Adres Zamawiającego:

ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane

Adres strony internetowej i poczty e-mail:

[www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl), [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)

KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.

NIP: 736-000-57-18

Regon: 490067757

Telefon: (18) 20 63 730

Faks: (18) 20 15 770

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIENIŃ na dostawy, usługi i roboty budowlane, do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Spółki POLSKIE TATRY S. A.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż 2 nowych bramek hotelowych (obrotowej dwukierunkowej i uchylnej dwukierunkowej) wraz z przeszkoleniem pracowników w obiekcie Termi Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

### Szczegóły zakresu zamówienia:

Zakup, dostawa i montaż 2 nowych bramek hotelowych (obrotowej i uchylnej) ich uruchomienie wraz z przeprowadzeniem przeszkolenia pracowników na terenie Term Zakopiańskich.

Dostarczone i zainstalowane bramki muszą być wyposażone w czytniki kontroli dostępu oraz być w pełni kompatybilne z systemem ESOK (obecnie funkcjonującym na terenie Term Zakopiańskich) oraz oprogramowaniem XSol, jak również zapisywane automatycznie w bazie danych wymienionego oprogramowania. W ramach realizacji wykonawca wykona instalacje bramek i czytników oraz przeprowadzi ich konfigurację w ramach istniejącego systemu ESOK, a następnie przeprowadzi uruchomienie i testy działania. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za poprawne działanie bramek i czytników w ramach istniejącego systemu ESOK.

Wymagane jest przeprowadzenie przeszkolenia pracowników Zamawiającego na terenie Term Zakopiańskich.

**Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.**

**Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!**

### Wymagane dane techniczne:

#### BRAMKA OBROTOWA CZTERORAMIENNA

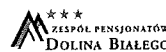
- bramka dwukierunkowa (bezdotykowe wejście), automatyczne otwieranie bramki;
- dedykowana do pracy w systemach biletowania, kontroli dostępu i pobierania opłat;
- konstrukcja i rotor wykonane ze stali nierdzewnej;
- możliwość współpracy z dowolnym systemem kontroli dostępu (system kasowy);
- wymagany czytnik RFID – 2 sztuki obsługujący istniejące opaski, pracujący w trybie online z istniejącym systemem ESOK;
- wyposażona w rotor nierdzewny wyposażony w 4 sekcje ramion ułożonych w układzie 90 stopni;
- pełne zabezpieczenie przed nieuprawnionym wejściem;
- napęd automatyczny, bezobsługowy gwarantujący bezawaryjną pracę;
- moment blokowania: 180 Nm;
- możliwość konfiguracji czasu oczekiwania na przejścia, możliwość konfigurowania prędkości obrotowej;
- zapewnienie pełnej szczelności przejścia
- tryb awaryjny, automatyczne odblokowanie - antipanic (otwarty po zaniku zasilania);
- wymagane połączenie i współpraca z systemem p. poż;
- zasilanie AC 100V/240V, 50/60 Hz;



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- przy braku zasilania, napięcie awaryjne zasilające 24 V (akumulator);
- wilgotność pracy do 90%;
- przepustowość ok: 30 do 45 osób/minutę;
- okres gwarancji minimum 2 lata;

Wymagana wysokość bramki: 130 do 140 cm;

Wymagana szerokość bramki: 60 cm;

BRAMKA UCHYLNA (z możliwością przejścia dla wózków i osób z niepełnosprawnościami)

- bramka dwukierunkowa (bezdotykowe wejście), automatyczne otwieranie bramki;
- dedykowana do pracy w systemach biletowania, kontroli dostępu i pobierania opłat;
- światło przejścia: 90 cm;
- wykonana ze stali nierdzewnej;
- możliwość współpracy z dowolnym systemem kontroli dostępu;
- dedykowana do pracy w systemach biletowania, kontroli dostępu i pobierania opłat;
- wymagany czytnik RFID – 2 sztuki obsługujący istniejące opaski, pracujący w trybie online z istniejącym systemem ESOK;
- zabezpieczenie przed nieuprawnionym wejściem;
- napęd automatyczny gwarantujący długą, bezawaryjną pracę;
- możliwość konfiguracji czasu oczekiwania na przejścia;
- tryb awaryjny, automatyczne odblokowanie - antipanic (otwarty po zaniku zasilania);
- mechanizm ryglowania;
- odporność na wstrząsy;
- wymagane połączenie i współpraca z systemem ppoż.;
- zasilanie AC 100V/240V, 50/60 Hz;
- przy braku zasilania, napięcie zasilające 24 V;
- wilgotność pracy do 90%;
- okres gwarancji minimum 2 lata

Szerokość obu bramek wraz z obudowami nie może przekraczać: **290 cm**

#### IV. WYMAGANIA OGÓLNE:

Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pełnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi przedmiotu zamówienia.

Testy i odbiór.

Po zakończeniu instalacji bramek Wykonawca przeprowadzi testy funkcjonalne, które potwierdzą pełną sprawność.

Odbiór przez Zamawiającego będzie możliwy po pomyślnym zakończeniu testów i przeprowadzeniu szkolenia dla personelu odpowiedzialnego za obsługę systemu na terenie Term Zakopiańskich.

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI GWARANCYJNE:

- Termin wykonywania zamówienia **do dnia 03.12.2025 r.**
- Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum **2 lata**, pełne wsparcie serwisowe w całym zakresie, gwarancja dostępności części zamiennych na rynku europejskim.
- Wymagany dostęp do części zamiennych: **8 lat.**

Wykonawca w ramach gwarancji zapewni bezpłatne wsparcie serwisowe w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem:

- ✓ dostaw oraz wymian uszkodzonych części i innych elementów niezbędnych dla prawidłowego działania bramek

- ✓ wykonywania bieżących napraw,
- ✓ przeprowadzania okresowych kontroli (2 razy w roku) i konserwacji oraz usuwania usterek.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

Cena netto za całość zamówienia: 100 %

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

*C* - wartość punktowa kryterium „cena”

*C<sub>min</sub>* – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

*C<sub>b</sub>* – cena badanej oferty

## VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Do kontaktowania się z Oferentami w sprawach proceduralnych oraz w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia upoważniony jest Kierownik Działu Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia Pan Paweł Pyż, tel. 602 227 401, wew. 22; e-mail: [pawel.pyz@polskietatry.pl](mailto:pawel.pyz@polskietatry.pl) oraz Pan Włodzimierz Pękala Kierownik Działu Technicznego Termy Zakopiańskie – tel. 606 953 172, e-mail: [wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl](mailto:wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl)

## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

## IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)
2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia: **04.11.2025 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## X. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez Pana Pawła Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.**

### XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót, usług, dostaw w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
POLSKIE TATRY S.A.

Piotr Włosirski

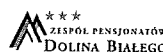
.....  
(data i podpis)

23 PAZ 2025



# POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE  
tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 1  
do Zapytania ofertowego  
nr 10/DT/2025

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Strona internetowa: .....  
Adres e-mail: .....

Dane dotyczące Zamawiającego:

**POLSKIE TATRY S.A.**  
**Ul. Droga do Białego 7c**  
**34-500 Zakopane**  
**NIP: 736-000-57-18**  
**KRS: 0000105395**

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 10/DT/2025 z dnia 29.09.2025 r. pn. „Zakup 2 bramek hotelowych (uchylnej i obrotowej) w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S.A., niniejszym składam ofertę następującej treści:

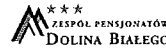
1. Cena netto za całość zadania - .....zł  
(słownie: .....)
- Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł  
Cena brutto za całość zadania .....zł  
(słownie: .....)
2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.
3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonany odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr .....
4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.
5. Oświadczam, że:
  - a) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
  - b) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
  - c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
  - d) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - e) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
    - Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
    - Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
    - Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

### Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG
2. Oświadczenie oferenta potwierdzające okres działalności na rynku

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis oferenta



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 2  
do Zapytania ofertowego  
nr 10/DT/2025

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ FIRM, KTÓRYM W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT (PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA O OGŁOSZENIU O PRZETRZGU, A JEŻELI OKRES DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE), ROBÓT (USŁUG, DOSTAW) ZWIĄZANYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

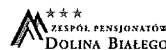
Lp.	Nazwa firmy	Miejsce wykonania (obiekt, adres)	Data wykonania

.....  
(miejsowość, data i podpis osoby upoważnionej)



# POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE  
tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 3  
do Zapytania ofertowego  
nr 10/DT/2025

## UMOWA (WZÓR) NR 10/DT/2025

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,  
NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa- Śródmieścia  
w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny 20 929 600 zł  
opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:  
**Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....  
.....

następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż 2 nowych bramek hotelowych (obrotowej dwukierunkowej i uchylnej dwukierunkowej) ich uruchomienie wraz z przeszkoleniem pracowników w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

2. Szczegóły zakresu zamówienia:

Zakup, dostawa i montaż 2 nowych bramek hotelowych (obrotowej i uchylnej) ich uruchomienie wraz z przeprowadzeniem przeszkolenia pracowników na terenie Term Zakopiańskich.

Dostarczone i zainstalowane bramki muszą być wyposażone w czytniki kontroli dostępu oraz być w pełni kompatybilne z systemem ESOK (obecnie funkcjonującym na terenie Term Zakopiańskich) oraz oprogramowaniem XSol, jak również zapisywane automatycznie w bazie danych wymienionego oprogramowania. W ramach realizacji Wykonawca wykona instalacje bramek i czytników oraz przeprowadzi ich konfiguracje w ramach istniejącego systemu ESOK. Wykonawca dokona uruchomienia oraz testów działania przedmiotu umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za poprawne działanie bramek i czytników w ramach istniejącego systemu ESOK.

Wymagane jest przeprowadzenie przeszkolenia pracowników Zamawiającego na terenie Term Zakopiańskich.

Przed złożeniem oferty bezwzględnie wymagana jest wizja lokalna.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 03.12.2025 r.**

H

2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

### § 3

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy i dokumentacji. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy wraz dokumentacją i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace montażowe z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Termy Zakopiańskie. Poprzez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
  - a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
  - b) bezpieczne przebywanie w nim,
  - c) nieutrudnioną pracę,
  - d) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,

### § 4

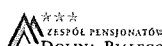
1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - odstąpić od umowy,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

### § 5

- Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi ..... **złotych netto** (słownie: .....) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie: ..... zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: ..... **złotych brutto** (słownie: .....).
- Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
- Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

### § 6

- Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
- W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
- Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

### § 7

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- „Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto z wyjątkiem przypadków, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.”
- Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- Jeżeli z winy Wykonawcy zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Termy Zakopiańskie lub prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwią lub utrudnią pracownikom oraz klientom bezpieczny dostęp do remontowanego budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.

5. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

### § 8

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji licząc od daty końcowego ich odbioru, na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawią się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy niezależnie od dochodzenia kar umownych.

### §9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją robót bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:

Katarzyna Zarycka – Dyrektor Termy Zakopiańskie Zakopane – tel. 602 263 516, e-mail:

[katarzyna.zarycka@polskietatry.pl](mailto:katarzyna.zarycka@polskietatry.pl)

Włodzimierz Pękala Kierownik Działu Technicznego Termy Zakopiańskie – tel. 606 953 172, e-mail: [wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl](mailto:wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl)

- b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

### §10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót.

### §11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### §13

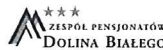
Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



### §14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Adwokat  
*mgr Janusz Maralon*

