



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Zakopane, 09.06.2026 r.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: TZ/R/26/7

DOTYCZĄCE: „Wymiany złożeń filtracyjnych w filtrach basenowych dla basenu zewnętrznego NZ 1 wraz z dyszami dennymi w obiekcie Termy Zakopiańskie należące do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A

Adres Zamawiającego:

ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane

Adres strony internetowej i poczty e-mail: www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl

KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.

NIP: 736-000-57-18

Regon: 490067757

Telefon: (18) 20 63 730

Faks: (18) 20 15 77

Strona 1 z 15

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Przedmiotem zamówienia jest wymiana złóż filtracyjnych w filtrach basenowych dla basenu zewnętrznego NZ 1 wraz z dyszami dennymi w obiekcie Termy Zakopiańskie należące do Spółki POLSKIE TATRY S. A. przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wymiany 2 szt. filtrów typ: „Mediterran” 240/c, Seria Nr.: 1805/06, Czynniki: Woda, Objętość: 9645 litrów, Maksymalny ciężar właściwy 12 KN/m³, Waga: 1125 kg, Dopuszczalna temperatura: max: 40 C, Dopuszczalne podciśnienie: 2,5 bar/-0,02bar, Maksymalna prędkość filtracji/płukania: Filtracja: 138 m³/h, Płukanie: 226 m³/h, Rok produkcji: 2006. Ilość dysz na jeden filtr: ok: 410. Powierzchnia dna filtra: 4,5 m²

✓ Zakres prac obejmuje:

- usunięcie starego złoża filtracyjnego z 2 filtrów Dn2400,
- zapakowanie zużytego złoża w opakowania umożliwiające transport do utylizacji,
- transport i utylizacja zużytych złóż filtracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przekazanie odpowiednich dokumentów dot. utylizacji tj. kopii Karty Przekazania Odpadu (KPO),
- dostawa nowych złóż filtracyjnych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
- zasyp nowych złóż filtracyjnych wg podanego przez Zamawiającego sposobu wypełniania,
- oddanie filtrów do eksploatacji,
- wszystkie ww. prace będą wykonywane pod nadzorem technologicznym Wykonawcy.
- wymagane jest odblokowanie szachtu na podbasenie dla zapewnienia możliwości wymiany zużytego złoża filtrującego
- wymiana uszczelnień włączowych na nowe
- wymiana dysz filtracyjnych na nowe, 2 filtry (łącznie: 820 dysz, 2x4,522 m²)
- wymiany złoża z użyciem dźwigu, wyciągarki lub innego sprzętu do tego typu zadań
- po wykonaniu prac szacht techniczny należy doprowadzić do pierwotnego stanu

✓ Sposób wypełnienia eksploatowanych filtrów Dn2400.

Dn2400 x 2										
rodzaj złoża	granulacja [mm]	h [cm]	Ø filtra [mm]	F [m2]	V [m3]	G [kg/m3]	Ilość [kg]	Ilość [kg] zaokrąglenie 1 filtr	Ilość filtrów	Ilość [kg] suma
żwir filtracyjny	3,15-5,6 mm	10	2400	4,522	0,4522	1 600	723	725	2	1 450
żwir filtracyjny	2,0-3,15 mm	10	2400	4,522	0,4522	1 600	723	725	2	1 450
żwir filtracyjny	1-2 mm	10	2400	4,522	0,4522	1 600	723	725	2	1 450
piasek filtracyjny	0,5-1,0 mm	50	2400	4,522	2,2608	1 600	3 617	3 625	2	7 250
węgiel aktywny	0,6-2,36 mm	40	2400	4,522	1,8086	500	904	925	2	1 850

120

Razem :		
rodzaj złoża	Ilość	jedn.
piaski filtracyjne	11 600	kg
węgiel aktywny	1 850	kg

✓ Jakość kwarcowego złoża filtracyjnego.

- Złoże zgodne z wymaganiami normy PN-EN 12904 „Produkty do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia, piasek i żwir.” gatunek I.
- Zawartość podziarna < 5%, zawartość nadziarna < 5% dla gr. 0,5-1,0 mm,
- Zawartość podziarna < 10%, zawartość nadziarna < 10% dla gr. 3,15-5,6 mm,
- Współczynnik jednorodności < 1,5
- Zawartość SiO₂ – min 96%
- Zawartość Al₂O₃ – max 3%
- Zawartość Fe₂O₃ – max 2%
- Gęstość nasypowa – ok. 1600 kg/m³
- Opakowanie – worki 25 kg
- Atest PZH dołączony do oferty.
- Pisemna Deklaracja Zgodności Przedmiotu Dostawy potwierdzająca wymagania normy PN-EN 12904 gat. I, dołączona do oferty.

✓ Jakość węgla aktywnego

- Węgiel aktywny zgodny z wymaganiami normy PN-EN 12915-1 „Produkty do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia – Granulowany węgiel aktywny, Część 1: Pierwotny granulowany węgiel aktywny.”
- Surowiec – węgiel produkowany z łupin orzecha kokosowego
- Liczba jodowa – min. 1000 mg/g
- Powierzchnia właściwa – min. 1000 m²/g
- Zawartość wilgoci – max 5%
- Granulacja – 0,6-2,36 mm
- Zawartość popiołu – max 4 %
- Twardość – min. 98%
- Gęstość nasypowa – ok. 500 kg/m³ ± 30 kg/m³
- Opakowanie – worki do 25 kg
- Atest PZH dołączony do oferty
- Pisemna Deklaracja Zgodności Przedmiotu Dostawy potwierdzająca wymagania normy PN-EN 12915-1, dołączona do oferty
- Karta charakterystyki (REACH) zgodna z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego nr 1907/2006 z numerem rejestracji właściwej, nie pre-rejestracji (tj. rejestracji wstępnej)

Uwaga ! Węgiel aktywny dla filtrów musi zostać namoczony w osobnych pojemnikach trzy doby przed ich wypełnieniem.

Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien obowiązkowo dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Wszystkie prace remontowo-montażowe muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia 12.11.2026 r. do dnia 01.12.2026 r. (przerwa technologiczna obiektu).

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: zarzad@polskietatry.pl

1. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **22.06.2026 r.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

Cena netto za całość zamówienia – waga 100 %

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

C_b – cena badanej oferty

2. W przypadku złożenia ofert znacząco odbiegających wartością o 30 lub więcej procent od wartości arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do oferenta z wnioskiem o wyjaśnienia. Czas wyznaczony na składanie wyjaśnień zostanie doliczony do terminu ogłoszenia wyników postępowania ofertowego.

VII. GWARANCJA.

1. Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum **30 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru.

2. Wykonawca zapewni serwis pogwarancyjny, płatny w pełnym zakresie przez okres co najmniej **72 miesiące** licząc od momentu zakończenia gwarancji.

Bezwzględnie wymagana wizja lokalna dla zapoznania się z rodzajem i zakresem wymaganych prac.

VIII. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych).
2. Oferent wnosi wadium w pieniądzu.
3. Wadium przetargowe w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska **nr 16 1540 1115 2043 6050 6940 0005**. Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w terminie składania ofert tj. do **dnia: 22.06.2026 r. do godz. 11³⁰**. Kopię potwierdzenia przelewu należy dołączyć do oferty.
4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Dodatkowe informacje udzielane są przez następujące osoby:

Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego Term Zakopiańskich – Włodzimierz Pękala, tel. - 606 953 172, e-mail: wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl oraz Kierownik Działu Obsługi Technicznej Inwestycji Katarzyna Zarycka – Dyrektor Term Zakopiańskich – tel. 602 263 516

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7, 34-500 Zakopane.

2. Bezwzględnie wymagana wizja lokalna dla zapoznania się z rodzajem i zakresem wymaganych prac.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.**

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat
3. Harmonogram wymaganych prac
4. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.

Piotr Włosiniński

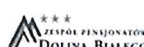
(data i podpis)



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 1
do zapytania ofertowego
nr TZ/R/26/7

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer faksu:

NIP:

REGON:

Strona internetowa:

Adres e-mail:

Dane dotyczące zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c,
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr TZ/R/26/7 z dnia 09.06.2026 r. dotyczące zamówienia pn., „Wymiana złóż filtracyjnych w filtrach basenowych dla basenu zewnętrznego NZ 1 wraz z dyszami dennymi w obiekcie Termy Zakopiańskie należące do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - zł

(słownie:)

Stawka podatku VAT%, wartość podatku VAT zł

Cena brutto za całość zadania zł

(słownie:)

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonanej odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

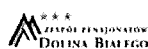
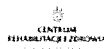
- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 2
do zapytania ofertowego
nr TZ/R/26/7

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, *robót (usług, dostaw)* związanych z wymianą okien

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczeń i podpis oferenta

- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
 - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG

.....
Miejscowość i data

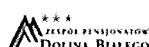
.....
Pieczęć i podpis oferenta



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 3
do zapytania ofertowego
nr TZ/R/26/7

UMOWA NR TZ/R/26/7 WZÓR

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane, NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny 20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez: **Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu a firmą:

.....
.....
.....
.....zwany dalej Wykonawcą.

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana złóż filtracyjnych w filtrach basenowych dla basenu zewnętrznego NZ 1 wraz z dyszami dennymi w obiekcie Termy Zakopiańskie należące do Spółki POLSKIE TATRY S. A. przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem.”
✓ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wymiany 2 szt. filtrów typu: „Mediterran” 240/c, Seria Nr.: 1805/06, Czynniki: Woda, Objętość: 9645 litrów, Maksymalny ciężar właściwy 12 KN/m³, Waga: 1125 kg, Dopuszczalna temperatura: max: 40 C, Dopuszczalne podciśnienie: 2,5 bar/-0,02bar, Maksymalna prędkość filtracji/płukania: Filtracja: 138 m³/h, Płukanie: 226 m³/h, Rok produkcji: 2006. Ilość dysz na jeden filtr: ok: 410. Powierzchnia dna filtra: 4,5 m²

- ✓ Zakres prac obejmuje:

- usunięcie starego złoża filtracyjnego z 2 filtrów Dn2400,
- zapakowanie zużytego złoża w opakowania umożliwiające transport do utylizacji,
- transport i utylizacja zużytych złóż filtracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przekazanie odpowiednich dokumentów dot. utylizacji tj. kopii Karty Przekazania Odpadu (KPO),
- dostawa nowych złóż filtracyjnych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
- zasyp nowych złóż filtracyjnych wg podanego przez Zamawiającego sposobu wypełniania,
- oddanie filtrów do eksploatacji,
- wszystkie ww. prace będą wykonywane pod nadzorem technologicznym Wykonawcy.
- wymagane jest odblokowaniem szachtu na podbasenie dla zapewnienia możliwości wymiany zużytego złoża filtrującego
- wymiana uszczelnień włączowych na nowe

- wymiana dysz filtracyjnych na nowe, 2 filtry (łącznie: 820 dysz, 2x4,522 m²)
- wymiany złożeń z użyciem dźwigu, wyciągarki lub innego sprzętu do tego typu zadań
- po wykonaniu prac szacht techniczny należy doprowadzić do pierwotnego stanu

✓ Sposób wypełnienia eksploatowanych filtrów Dn2400.

Dn2400 x 2										
rodzaj złoża	granulacja [mm]	h [cm]	Ø filtra [mm]	F [m ²]	V [m ³]	G [kg/m ³]	Ilość [kg]	Ilość [kg] zaokrąglenie 1 filtr	Ilość filtrów	Ilość [kg] suma
żwir filtracyjny	3,15-5,6 mm	10	2400	4,522	0,4522	1 600	723	725	2	1 450
żwir filtracyjny	2,0-3,15 mm	10	2400	4,522	0,4522	1 600	723	725	2	1 450
żwir filtracyjny	1-2 mm	10	2400	4,522	0,4522	1 600	723	725	2	1 450
piasek filtracyjny	0,5-1,0 mm	50	2400	4,522	2,2608	1 600	3 617	3 625	2	7 250
węgiel aktywny	0,6-2,36 mm	40	2400	4,522	1,8086	500	904	925	2	1 850

120

Razem :		
rodzaj złoża	Ilość	Jedn.
piaski filtracyjne	11 600	kg
węgiel aktywny	1 850	kg

✓ Jakość kwarcowego złoża filtracyjnego.

- a. Złoże zgodne z wymaganiami normy PN-EN 12904 „Produkty do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia, piasek i żwir.” gatunek I.
- b. Zawartość podziarna < 5%, zawartość nadziarna < 5% dla gr. 0,5-1,0 mm,
- c. Zawartość podziarna < 10%, zawartość nadziarna < 10% dla gr. 3,15-5,6 mm,
- d. Współczynnik jednorodności < 1,5
- e. Zawartość SiO₂ – min 96%
- f. Zawartość Al₂O₃ – max 3%
- g. Zawartość Fe₂O₃ – max 2%
- h. Gęstość nasypowa – ok. 1600 kg/m³
- i. Opakowanie – worki 25 kg
- j. Atest PZH dołączony do oferty.
- k. Pisemna Deklaracja Zgodności Przedmiotu Dostawy potwierdzająca wymagania normy PN-EN 12904 gat. I, dołączona do oferty.

✓ Jakość węgla aktywnego

- a. Węgiel aktywny zgodny z wymaganiami normy PN-EN 12915-1 „Produkty do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia – Granulowany węgiel aktywny, Część 1: Pierwotny granulowany węgiel aktywny.”
- b. Surowiec – węgiel produkowany z łupin orzecha kokosowego
- c. Liczba jodowa – min. 1000 mg/g
- d. Powierzchnia właściwa – min. 1000 m²/g
- e. Zawartość wilgoci – max 5%

- f. Granulacja – 0,6-2,36 mm
- g. Zawartość popiołu – max do 4 %
- h. Twardość – min. 98%
- i. Gęstość nasypowa – ok. 500 kg/m³ ± 30 kg/m³
- j. Opakowanie – worki do 25 kg
- k. Atest PZH dołączony do oferty
- l. Pisemna Deklaracja Zgodności Przedmiotu Dostawy potwierdzająca wymagania normy PN-EN 12915-1, dołączona do oferty
- m. Karta charakterystyki (REACH) zgodna z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego nr 1907/2006 z numerem rejestracji właściwej, nie pre-rejestracji (tj. rejestracji wstępnej)

Uwaga ! Węgiel aktywny dla filtrów musi zostać namoczony w osobnych pojemnikach trzy doby przed ich wypełnieniem.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia 12.11.2026 r. do dnia 01.12.2026 r.** (przerwa technologiczna obiektu).
2. Odbiór robót zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na budowę na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
2. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac jest zobowiązany uporządkować miejsce robót włącznie z wywózką odpadów i śmieci powstałych po przeprowadzonych pracach.
3. W przypadku wystąpienia robót niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem inwestycji, a koniecznych do wykonania, ustalenie ich zakresu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zostanie dokonane w trakcie realizacji umowy, a ich rozliczenie nastąpi według osobnej wyceny w trybie oddzielnych negocjacji. Negocjacje powinny zostać zakończone przed przystąpieniem do tych prac i potwierdzone pismem Spółki POLSKIE TATRY S.A. lub porozumieniem stron określającym zakres i cenę tych prac lub wskazującym czynniki cenotwórcze, jakie zostaną uwzględnione przy rozliczeniu prac w przypadku ich rozliczania powykonawczego.
4. W przypadku przystąpienia Wykonawcy do robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 3, bez wcześniejszego ustalenia ich zakresu i ceny z Zamawiającym, Zamawiający nie będzie zobowiązany pokryć ich kosztu, jeżeli uzna, że ich wartość przekracza zaplanowany na ten cel budżet lub prace te nie były konieczne.
5. Po wykonaniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru robót. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace remontowo-montażowe będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku. Poprzez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
 - a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,

- b) bezpieczne przebywanie w nim, możliwość spożywania posiłków,
- c) nieutrudnioną pracę,
- d) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
11. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem robót zapoznał się istniejącymi instalacjami w miejscu/pomieszczeniach prowadzenia prac oraz jeżeli to konieczne istniejącą infrastrukturą terenu, na którym będą prowadzone prace oraz uzyskał od Zamawiającego niezbędne instrukcje i wskazówki

dotyczące zakresu przewidzianych do realizacji robót wymienionych w §1, przyjmuje do realizacji określony umową zakres prac z uwzględnieniem ustalonych terminów zakończenia robót oraz ceny określonej w §5. Zakres robót został zweryfikowany i zaakceptowany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.

12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi **złotych netto** (słownie:) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie: zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: **złotych brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

§ 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Jeżeli z winy Wykonawcy zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu lub prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwią lub utrudnią pracownikom oraz klientom bezpieczny dostęp do budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.

6. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

§ 8

1. Na wykonane prace remontowo-montażowe i materiał Wykonawca udziela..... gwarancji licząc od daty końcowego ich odbioru.
2. Wykonawca zapewni serwis pogwarancyjny, płatny w pełnym zakresie przez okres licząc od momentu zakończenia gwarancji.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawią się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy niezależnie od dochodzenia kar umownych.

§ 9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją robót bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:

Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego Term Zakopiańskich – **Włodzimierz Pękala**, tel. - 606 953 172, e-mail: wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl, Dyrektor Term Zakopiańskich – **Katarzyna Zarycka** tel. 602 263 516, e-mail: katarzyna.zarycka@polskietatry.pl

- b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót.

§ 11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

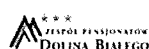
§ 14



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

