

UMOWA Nr AN/INW/22/1 („Wzór umowy”)

zawarta w Zakopanem, dnia2022r. pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,
NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia
w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny 20 929 600 zł opłacony
w całości, zwana dalej Zamawiającym, reprezentowana przez:
Piotra Włosińskiego – Prezesa Zarządu

Reprezentowanym przez Piotra Włosińskiego – Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie
z przepisami „Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, do których nie
ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Spółki POLSKIE TATRY S.A.”,
następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: „Przebudowa budynku „Pensjonatu Antałówka” obejmująca budowę szybu windowego z montażem windy osobowej w miejscu pomieszczeń gospodarczych”, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są Załączniki:
 - 2.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) przetargu nieograniczonego dotyczącego zadania określonego w § 1 ust. 1 Umowy;
 - 2.2. Dokumentacja projektowa budowy z grudnia 2019r. sporządzona przez Studio Projektowe „Forma” Jadwiga Dziadoń, ul. Za Torem 41, 34-520 Poronin;
 - 2.3. wymieniona w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących Załącznik nr 1 do dokumentacji wymienionej w §1 ust 2.1. Umowy;
 - 2.4. Prawomocne Pozwolenia na Budowę Nr 45/2020 z dnia 17.02.2020r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem;
 - 2.5. Kosztorys zerowy inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy.
 - 2.6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załącznik nr 1 do specyfikacji wskazanych w § 1 ust. 2.1 Umowy;
 - 2.7. Rzeczowo Finansowego Harmonogramu Prac sporządzony przez Wykonawcę wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do specyfikacji wymienionej w § 1 ust. 2.1 Umowy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt. 2 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie a następnie w SIWZ.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją przekazaną mu w dniu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które były możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy.
6. Wykonawca może w terminie 7 dni od podpisania Umowy zgłosić Zamawiającemu na piśmie ewentualne uwagi do dokumentacji gdyby je stwierdził podczas jej badania.

„Przebudowa budynku „Pensjonatu Antałówka” obejmująca budowę szybu windowego z montażem windy
osobowej w miejscu pomieszczeń gospodarczych”

7. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu niniejszej Umowy bez skutków finansowych, tj. odszkodowania - dotyczy robót, które zostały wyłączone lub mogą zostać wyłączone przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w SIWZ lub ST.
8. Przedmiot niniejszej Umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich czynności rozruchu, odbiorów technicznych, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i w obecności Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot Umowy ma być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust.2, oraz innymi warunkami i wskazaniem zawartymi w § 5.1 Umowy.
2. Przedmiot Umowy ma być wykonany zgodnie z warunkami podanymi w Pozwoleniu na Budowę Nr 45/2020 z dnia 17.02.2020r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem;
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, dostarczonych i przekazanych przez Zamawiającego w zakresie opisanym w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca przedłożył uzgodniony z Zamawiającym Rzeczowo Finansowy Harmonogram Prac stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy. Ww. dokument zobowiązuje Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji od momentu podpisania Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Rzeczowo Finansowy Harmonogram prac będzie stanowił załącznik do niniejszej Umowy.
2. W terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia (BIOZ).
3. W terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektu organizacji Robót i zagospodarowania placu budowy.
4. Strony zobowiązują się do przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania Umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań szczelności instalacji, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
6. Zamawiający informuje, że roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem przetargowym muszą zostać zrealizowane w terminie 03.10.2022r. do 09.12.2022r., przy czym prace głośne- uniemożliwiające korzystające z obiektu Pensjonat Antałówka- w terminie 03.10.2022r. do 28.10.2022r. Uzasadnione bądź ustalone przerwy w pracy muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy oraz „Dziennika Budowy”;
2. przekazania Wykonawcy kompletu dokumentów: „Pozwolenia na budowę”, „Projektu budowlanego”, „Projektów branżowych Wykonawczych”, „Kosztorysu Zerowego Inwestycji” oraz „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Realizacji Robót”. przekazania Wykonawcy materiałów i urządzeń, których dostawę zapewnia Zamawiający;
3. dokonania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z Umową;
4. zapłaty wynagrodzenia za przedmiot Umowy wykonany zgodnie z Umową;

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1:
1. Zrealizować z najwyższą starannością przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1.1 dokumentacją projektową opracowaną i dostarczoną przez Zamawiającego oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i Specyfikacjach Technicznych;

- 2.8. warunkami Pozwolenia na Budowę Nr 45/2020 z dnia 17.02.2020r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem;
 - 1.2 warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - 1.3 treścią złożonej oferty;
 - 1.4 Polską Normą, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w właściwy sprzęt;
 - 1.5 terminami określonymi w Rzeczowo Finansowym Harmonogramie Prac;
 - 1.6 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
2. Ponadto Wykonawca:
- 2.1. zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz dokumentacji;
 - 2.2. jeśli Zamawiający wyrazi życzenie, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt zdemontowane materiały do miejsca wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami w SIWZ i Specyfikacjach Technicznych;
 - 2.3. pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia pasa drogowego, itp.;
 - 2.4. wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania;
 - 2.5. zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu Umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu Umowy m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu Umowy;
 - 2.6. dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia pozwalające użytkować obiekt;
 - 2.7. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
 - 2.8. przez cały okres procesu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w §5 pkt 1 Umowy.

W sytuacji gdy Zamawiający stwierdzi, że roboty są prowadzone niezgodnie z wytycznymi lub Wykonawca nie stosuje się do jego zaleceń, Zamawiający ma prawo wstrzymać prace budowlane do czasu gdy Wykonawca zastosuje się do ustaleń i wytycznych.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. W imieniu Zamawiającego:
 - 1.1. zgłoszenie/zawiadomienie odpowiednich instytucji robót związanych z likwidacją/rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki;
 - 1.2. zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;
2. Ustanowienie i zatrudnienie Kierownika Budowy na cały czas trwania budowy oraz ustanowienie i zatrudnienie Kierowników Robót Branżowych.
3. Sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
4. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającego, przedstawicieli Państwowego Nadzoru Budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom.
5. Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu Umowy.
6. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - 6.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 6.2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
7. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy;
8. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:

- 8.1. ochronę mienia;
- 8.2. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 8.3. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 8.4. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 8.5. organizację zaplecza;
9. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
10. Uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
11. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy;
12. Weryfikacji dokumentacji projektowej.
13. Przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów i dokumentacji powykonawczej;
14. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego zakresu robót objętych pozwoleniem na budowę.

§ 7

1. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do zawarcia i utrzymania w mocy minimum przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, następujących linii ubezpieczeń:

- 1.1. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody będące następstwem czynu niedozwolonego /odpowiedzialność cywilna/ w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością lub posiadany mieniem na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa ubezpieczeniowa będzie obejmowała co najmniej następujące klauzule ubezpieczeniowe:

- klauzulę reprezentantów (za reprezentantów uważa się: właścicieli, członków zarządu, prokurentów, pełnomocników upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki);
- OC za podwykonawców z limitem w wysokości głównej sumy gwarancyjnej;
- OC za szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod kontrolą lub dozorem Ubezpieczającego z limitem, co najmniej 1.000.000 zł;
- OC za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy lub OC z związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania z limitem w wysokości głównej sumy gwarancyjnej;
- OC za szkody w rzeczach poddanych obróbce, naprawie lub innym podobnym czynnościom z limitem, co najmniej 1.000.000 zł;
- Szkody w środowisku z limitem minimum 1.000.000 zł;
- Włączenie szkód wynikających z pracy kafarów, młotów oraz szkody będące rezultatem wibracji z limitem minimum 1.000.000 zł z minimalnym podlimitem na szkody w tynkach w wysokości 100.000 zł;
- Czyste straty finansowe z limitem minimum 1.000.000 zł.

Zakres ochrony nie może być uzależniony od odległości miejsca szkody od miejsca budowy.

Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej przedmiotowi niniejszej umowy, jednakże polisa z rocznymi okresami ubezpieczenia musi być utrzymywana przez Wykonawcę przez cały okres trwania prac oraz minimum 3 lata od momentu zakończenia prac budowlano-montażowych.

- 1.2. Ubezpieczenia budowlano-montażowego na wartość kontraktu z VAT z uwzględnieniem, co najmniej następujących klauzul dodatkowych:

- klauzula 003 z okresem minimum 12 miesięcy;
- klauzula 004 na cały okres trwania gwarancji;
- klauzula 119 z limitem minimum 3.000.000 zł;
- klauzula 013 z limitem na składowanie, co najmniej 200.000 zł
- klauzula 115 – szkody powstałe wskutek błędów projektowych;
- klauzula 116 – ubezpieczenie ukończonych odcinków prac; klauzula 200 - szkody powstałe wskutek błędów producenta;
- klauzula automatycznego wydłużenia okresu ubezpieczenia;
- klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z włączeniem kosztu usunięcia rumowiska po obsunięciu się ziemi, niezależnie od przyczyny tego obsunięcia.

Polisa ubezpieczenia budowlano-montażowego będzie stanowić ubezpieczenie dedykowane przedmiotowi prac. Na żądanie Zamawiającego, Ubezpieczający umożliwi dokonania cesji praw z polisy.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego przedstawić polisy ubezpieczeniowe wraz z opłaconymi składkami i ich kolejnymi ratami, w stosunku do polis określonych w pkt. 1.1 i 1.2.

3. Szkody niepokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy ubezpieczeniowe w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest zobowiązany zaakceptować ich treść lub odrzucić, jako niezgodne z niniejszym paragrafem.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie dwóch tygodni od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy nie przedłoży polis ubezpieczeniowych i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszt składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli nastąpi brak wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polis ubezpieczeniowych w terminie do 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności polis (oraz innych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową) dotychczas obowiązujących. W przypadku nie przedłożenia polis Zamawiającemu na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia oraz jej rozwiązanie, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca powiadomi ubezpieczyciela o ewentualnych zmianach charakteru robót oraz o ewentualnym zwiększeniu się wartości niniejszej Umowy i zapewni w przypadku takich zmian adekwatność ochrony ubezpieczeniowej.
9. Strony niniejszej Umowy przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania warunków polisy także inne firmy formalnie zatrudnione przy realizacji kontraktu (swoich i dalszych podwykonawców).

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu otrzymał dokumentację projektową wykonaną i przekazaną przez Zamawiającego, oraz stwierdza, że jest ona kompletna i wystarczająca do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie posiadane uzgodnienia i decyzje związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, gruzu, do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od właściwego zarządcy dróg, o ile to będzie konieczne, zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego, zieleni oraz pokrycia kosztów z tym związanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów z właścicielami sąsiednich posesji.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy
6. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu Umowy przez Podwykonawców po uzyskaniu każdorazowej pisemnej zgody od Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z Podwykonawcami umów na roboty, których treść jest sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem musi przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót

- określonych w Umowie lub Projekcie Umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
3. Powierzenie Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót, dostaw i usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
 5. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w dostarczonej umowie na podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony jako termin realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na przebywanie na terenie robót osób trzecich, których zachowanie i wykonywanie faktycznych czynności niosłoby domniemanie, iż są oni podwykonawcami robót innymi niż wymienionymi w ust. 1. Dotyczy to również obcokrajowców, którzy nie posiadają zezwoleń na podjęcie pracy w granicach Rzeczypospolitej Polskiej oraz osób, które nie są związane stosunkiem prawnym z Wykonawcą lub jednym z podwykonawców wymienionych w ust. 1.
 7. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń Umowy, w tym odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie.
 8. Zamiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanego przez Podwykonawcę(ów)
 - 8.1. Zmiana poprzez wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, która nie została wskazana w Ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem Aneksu do Umowy.
 - 8.2. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
 - 8.3. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie Aneksu do Umowy.
 - 8.4. Zmiana, rezygnacja bądź wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie, wymaga zawarcia Aneksu do Umowy i Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 9. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
 10. Strony uzgadniają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany:
 - 10.1. Bez udziału Podwykonawców *
 - 10.2. przez niżej wymienionych Podwykonawców, na zatrudnienie których **Zamawiający** wyraża zgodę, przy uwzględnieniu dalszych zapisów niniejszej Umowy:
 - a. Podwykonawca:.....
Zakres robót:.....
 - b. Podwykonawca:.....
Zakres robót:.....

i Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu Umowy.*

** niepotrzebne skreślić (zgodnie z treścią złożonej oferty)*

11. Umowa z Podwykonawcą na roboty powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 11.1.termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty;
 - 11.2.przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 11.3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty będące przedmiotem Umowy,

których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę.

NADZÓR § 11

1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych im w Umowie z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Zestawienie osób wskazanych przez Zamawiającego do reprezentowania i nadzoru w czasie budowy:

	– Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
Paweł Pyż	– Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia;
Marek Wójtowicz	– Kierownik ZP Antałówka.

Ponadto Zamawiający, w ramach procesu kontroli merytorycznej i nadzoru autorskiego powołuje:
Marcina Dziadonia – Inspektora Nadzoru Autorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
7. Wykonawca ustanowi także branżowych kierowników robót z wymaganymi uprawnieniami. Ewentualna zmiana na stanowisku kierowników robót może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Zestawienie branżowych inżynierów budowy posiadających uprawnienia do kierowania budową w specjalnościach:

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 wynosi: **netto** **złotych**, (słownie złotych:) - w **kwocie brutto** powiększona o należny podatek VAT: **złotych** (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 12 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz opłatami za zajęcie pasa drogowego, koszty przeprowadzenia odbiorów i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
4. Po ukończeniu prac budowlanych sporządzony zostanie protokół końcowy robót budowlanych bez zastrzeżeń, zaakceptowany przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Protokół końcowy robót budowlanych bez zastrzeżeń będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za prace budowlane, przy czym wartość faktury wyniesie 70% wynagrodzenia netto ujętego w § 12 ust. 2 Umowy.
6. Po zakończeniu prac odbiorowych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Wykonawca wystawi fakturę końcową inwestycji, przy czym wartość faktury końcowej wyniesie 30% wynagrodzenia netto ujętego w § 12 ust. 2. Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zaakceptowanych przez Zamawiającego, sporządzić i dostarczyć fakturę do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów.
8. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
11. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 12 ust. 2 niniejszej Umowy.
12. W przypadku realizacji z Podwykonawcami - płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Podwykonawcę oświadczenia wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót odebranych przez Wykonawcę i Zamawiającego i zafakturowanych przez Podwykonawcę i Wykonawcę, a objętych umową o podwykonawstwo.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi.
3. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jako 10 % wartości przedmiotu Umowy brutto, tj. w kwocie:zł (słownie złotych:).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
5. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z niniejszą Umową, jak również pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 6.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - 6.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest nieoprocenowane.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. odbiór końcowy robót budowlanych po bezusterkowym zrealizowaniu prac budowlanych zgodnie z zapisami w § 12 ust. 7;
 - 1.2. odbiór końcowy inwestycji po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z zapisami § 12 ust. 7;
 - 1.3. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dotyczących urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zezwoleń na użytkowanie, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych

- usterek i wad. Ponadto wykonawca opracuje i uzgodni dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej z naniesionymi zmianami przebiegu sieci i lokalizacji uzbrojenia oraz niezgodności pomiędzy mapą geodezyjną a terenem, które należy nanieść na mapę zasadniczą i uzyskać tzw. klauzulę geodezyjną.
5. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia odbioru końcowego robót: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniem właścicieli terenu, o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy. Ponadto zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną.
 7. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy, Kierownicy Robót, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz wykonawcy robót zatrudnieni przez Zamawiającego
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa się czynności odbioru. Do momentu wznowienia prac odbiorowych Zamawiający naliczy kary umowne wynikające z sposób określony w §16 ust.1 Umowy. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
 9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień Umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 13.
 10. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
 11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 12.1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy, albo
 - 12.2. zażądać wykonania przedmiotu Umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w §16 ust.1 Umowy.
 12. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres:
 - miesięcy, od dnia przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji. Gwarancja obejmuje wykonane roboty, urządzenia i materiały.

Niezależnie od gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w okresie 60 miesięcy od odbioru końcowego w tym stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
2. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 3.1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej na adres lub e-mail :
 - 3.2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady;
 - 3.3. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 3.2. nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
 - 3.4. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym;
 - 3.5. Usunięcie wad przez Wykonawcę, zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
 - 3.6. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt. 3.4. niniejszego paragrafu, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia tych wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, Strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę różnicą kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA
LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe oddanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W sytuacji nieprawidłowego prowadzenia prac budowlanych opisanej w § 5 ust. 2.9. Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za przerwę w pracach budowlanych w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy za każdy dzień przerwy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy, za każdy dzień wyłączenia z normalnego funkcjonowania ZP Antałówka z winy Wykonawcy. Kary umowne nie dotyczą okresów, w których Zamawiający zezwolił na czasowe wyłączenie z funkcjonowania ww. obiektów, zgodnie z zapisami SIWZ.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi lub stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Strona, która odstąpi od niniejszej Umowy lub ją rozwiąże, za wyjątkiem przypadku określonego w § 16 ust. 8. oraz w § 17 ust. 1. zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie Umowy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy.
6. Niezależnie od dochodzenia zapłaty kar umownych, Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
7. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od Umowy:
 - 8.1. stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach:
 - rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym;
 - gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania umownego;
 - stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - Wykonawca narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo uwag i wniosków Zamawiającego;
 - w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 8.2. odstąpienie od Umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej Umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie;
 - 8.3. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
 - usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
 - zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od innego Wykonawcy.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Zamawiający nie dopuszcza zmian Umowy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W szczególnych i uzasadnionych przypadkach, nie dotyczących warunków zawartych w ofercie, dopuszcza się zmiany:

1. Zmiany w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, a na które Strony Umowy nie miały wpływu;
 - w przypadku działania osób trzecich, które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji Umowy;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych Umową podstawową.

W sytuacji braku możliwości kontynuacji prac z powodów wskazanych w § 17.1, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej wskazując przewidywany okres przerwy w pracach lub konieczność ograniczenia zakresu umowy.

W sytuacji wstrzymania robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

- wykona roboty budowlane zabezpieczające zrealizowane roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i w zakresie wyznaczonym przez przepisy prawa;
- wspólnie ze Zleceniodawcą dokona protokolarnego odbioru zrealizowanych prac;
- wspólnie z Zleceniodawcą dokona protokolarnej inwentaryzacji placu budowy, tak aby po ustaniu przyczyny wstrzymania robót możliwe było dalsze ich kontynuowanie;
- zabezpieczy teren placu budowy w stopniu umożliwiającym kontynuację prac po ustaniu przyczyny wstrzymania oraz zgodnie z planem BIOZ.
- Zamawiający przewiduje możliwość nieodpłatnego pozostawienia na placu budowy budynków małej infrastruktury związanej z budową, materiałów budowlanych oraz maszyn w zakresie ustalonym podczas prac inwentaryzacyjnych;

W sytuacji wstrzymania prac lub ograniczenia zakresu umowy z powodów wskazanych w § 17.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy w zakresie wykazanym w protokole odbioru prac. Pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana po wykonaniu pełnego zakresu prac. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu przestoju w realizacji prac lub graniczenia ich zakresu z powodów wskazanych w § 17.1.

Umowa w pozostałym zakresie będzie realizowana o ile ustanie wstrzymania prac, a termin zakończenia umowy zostanie przesunięty przy uwzględnieniu okresu w którym nie można było prowadzić prac.

Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych z powodu:

- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny;
- zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu Umowy;
- zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone w Umowie na jego rzecz kary umowne. Wypowiedzenie,

- rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie Umowy, nie ma wpływu na uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia należnej kary umownej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej Umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
- dla Zamawiającego: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub e-mail: zarząd@polskietatry.pl
 - dla Wykonawcy:
- Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 6 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem 7 dni od jego pierwszego awizowania przez Poczta, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie 7 dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 20

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 21

1. Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:
- 1.1. Załącznik Nr 1 do Umowy - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 1.2. Załącznik Nr 2 do Umowy - Dokumentacja projektowa budowy;
 - 1.3. Załącznik Nr 3 do Umowy - Prawomocne pozwolenie na budowę;
 - 1.4. Załącznik Nr 4 do Umowy - Kosztorys zerowy inwestycji.
 - 1.5. Załącznik Nr 5 do Umowy - Rzeczowo finansowy harmonogram prac

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)