



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Zakopane, dnia 04.05.2022r.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

**Zarząd Spółki POLSKIE TATRY S. A.
ogłasza otwarcie postępowania o udzielenie
zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego
na zadanie nr AN/INW/22/1 pn.:**

*„Przebudowa budynku „Pensjonatu Antałówka” obejmująca budowę
szybu windowego z montażem windy osobowej w miejscu
pomieszczeń gospodarczych”*

Wszelkie informacje dotyczące ww. zadania są podane na stronie internetowej
www.polskietatry.pl zakładka Przetargi/Zamówienia publiczne powyżej 30 000
euro/2022.

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.

Piotr Włosiński

Prezes Zarządu Spółki
POLSKIE TATRY S. A.
Piotr Włosiński



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

POLSKIE TATRY S.A.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000. EURO
pn.

**„Przebudowa budynku „Pensjonatu Antałówka” obejmująca budowę szybu windowego z
montażem windy osobowej w miejscu pomieszczeń gospodarczych”**

Postępowanie nr AN/INW/22/1

Zakopane, 04.05.2022r.



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

1. Nazwa, adres Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7C
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
REGON: 490067757
internet: www.polskietatry.pl
e-mail: zarzad@polskietatry.pl
Adres biura, do korespondencji:
ul. Droga do białego 7C
34 – 500 Zakopane

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz.2164 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem Udzielania Zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane, do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych, Spółki POLSKIE TATRY S.A.” zwanej dalej „Regulaminem”.
- 2.2. Postępowanie oznaczone jest jako: AN/INW/22/1.
- 2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.
- 2.4. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z Rozdziałem IX, § 48 i 49 Regulaminu.
- 2.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane pod nazwą: **„Przebudowa budynku „Pensjonatu Antałówka” obejmująca budowę szybu windowego z montażem windy osobowej w miejscu pomieszczeń gospodarczych”** określoną we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV), jako:
główny przedmiot zamówienia:
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45223000-6 Roboty konstrukcyjno-budowlane
45262311-4 Konstrukcje betonowe i żelbetowe
45262500-6 Konstrukcje murowane
45223110-0 Konstrukcje stalowe
45262330-3 Naprawa konstrukcji betonowych i żelbetowych
45261400-8 Roboty pokrywcze
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45320000-6 Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe i powłoki zabezpieczające
45310000-3 Roboty elektryczne
45314000-1 Instalacje AKPiA
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty wykończeniowe pozostałe
45410000-4 Tynki i okładziny
45442100-8 Roboty malarskie

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Roboty przygotowawcze i uzupełniające;
2. Roboty rozbiórkowe;
3. Budowę szybu dźwigowego i montaż dźwigu;

Postępowanie AN/INW/20/1

„Przebudowa budynku „Pensjonatu Antałówka” obejmująca budowę szybu windowego z montażem windy osobowej w miejscu pomieszczeń gospodarczych”



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

4. Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie;
5. Montaż stolarki;
6. Wykonanie posadzek w pomieszczeniach powstałych po wykonaniu szybu windowego;
7. Wykonanie instalacji elektrycznych;
8. Przebudowa pionów instalacji CWU zimnej i ciepłej.

Generalnie roboty należy wykonać:

- 1/ na podstawie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i branżowych projektów wykonawczych) przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego i zmian wprowadzonych przez Zamawiającego do tej dokumentacji;
- 2/ na podstawie danych i wytycznych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz informacji Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy – ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ;
- 3/ na podstawie uzgodnień w porozumieniu z Zamawiającym, autorem Projektu Budowlanego oraz branżowych projektów wykonawczych dla zaprojektowanej budowy, które załączono do Specyfikacji Technicznych;
- 4/ na podstawie rzeczowo finansowego harmonogramu prac;
- 5/ na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę, w proponowanej przez niego technologii, dokumentacji wykonawczej, przeliczeń i rysunków warsztatowych w zakresie dźwigu windowego.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje realizację robót na podstawie tych dokumentacji, oraz dostawę materiałów, armatury i urządzeń, z wyjątkiem dostawy materiałów, armatury i urządzeń, których dostawę zapewnia Zamawiający.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót:

- branży budowlanej;
- branży elektrycznej i elektroenergetycznej;
- branży instalacyjnej sieci i instalacji wentylacji i klimatyzacji, p.poż.;
- branży instalacji i sieci strukturalnych i kontrolno–ostrzegawczych.

Czynności niewymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru obiektu uważa się za włączone w zakres robót i wliczone do ceny ryczałtowej.

3.2. Zakres robót

Dla wprowadzonych przez Zamawiającego ograniczeń i zmian w realizacji obiektów Wykonawca dokona weryfikacji przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej - ZAŁĄCZNIKI do Specyfikacji Technicznych.

Dla tych wszystkich zmian i ograniczeń w realizacji obiektów Wykonawca w ramach swoich działań związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia musi uzyskać uzgodnienia i akceptacje Inżyniera Nadzoru Inwestorskiego oraz autora Projektu Budowlanego i branżowych projektów wykonawczych dla zaprojektowanej budowy, które załączono do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy;

3.2.1. Wykonawstwo.

Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:

- 1/ jeśli zaistnieje taka potrzeba, w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie odpowiednich instytucji robót związanych z likwidacją/rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki;
- 2/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;
- 3/ ustanowienie i zatrudnienie Kierownika Budowy na cały czas trwania budowy oraz ustanowienie i zatrudnienie kierowników robót branżowych;
- 4/ opracowanie projektów rzeczowo finansowego harmonogramu prac, projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5/ prowadzenie dziennika budowy;
- 6/ weryfikację i ewentualną adaptację przedwykonawczą (wraz z uzgodnieniem) projektów wykonawczych odpowiednio do wymagań konkretnych producentów zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy.



- 7/ dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania obiektów wraz z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami z wyjątkiem dostawy materiałów i urządzeń, które Zamawiający wyłączył z zakresu robót i których dostawę zapewnia Zamawiający. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych lub czasowych praw przejazdu wymaganych od niego dla dostępu do Placu Budowy;
- 8/ zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 9/ w linii wskazanej przez Zamawiającego, zapewnić bezpieczne, wygodne i bezkolizyjne przejście, przystosowane dla ruchu Klientów i Obsługi „Pensjonatu Antałówka”;
- 10/ w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego należy ustalić procedury i terminy zgłaszania przez Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosować się do tych procedur;
- 11/ zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy należy zaproponować, zaprojektować i wykonać rozwiązania pozwalające na etapowanie wykonawstwa robót w celu zapewnienia ciągłości pracy obiektów na czas trwania robót, przede wszystkim demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie - robót wykazanych Specyfikacjach Technicznych i koniecznych do wykonania;
- 12/ przekazanie do magazynów Zamawiającego zdemontowanych obiektów i elementów wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy;
- 13/ wykonanie robót zgodnie:
 - ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowy;
 - z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi;
 - z rzeczowo finansowym harmonogramem prac.
- 14/ wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót; ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, AKPiA, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań;
- 15/ uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał przebudowie;
- 16/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań Zamawiającego - o ile będzie konieczna;
- 17/ skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, oraz tam gdzie są konieczne - wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich i zawieszenie w odpowiednim miejscu;
- 18/ uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wystąpienie o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa;
- 19/ uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

3.3. Roboty inne

Do Wykonawcy należy także między innymi:

- 1/ organizacja placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy;
- 2/ utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy, według wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy.

3.4. Gwarancje

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres minimum 36 i maximum 72 miesiące na wykonane roboty, urządzenia i materiały. Podczas oceny oferty, wartości wyższe będą obliczone jak za 72 miesięczny okres gwarancyjny.

3.5. Dodatkowe wymagania

- 1/ Wszystkie zmiany i ograniczenia realizacji obiektów - przedmiotu umowy, wprowadzone także przez Zamawiającego, muszą uzyskać przez Wykonawcę pisemne uzgodnienia i akceptację przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Nadzoru Inwestorskiego, Autora Projektu Budowlanego oraz branżowych projektów wykonawczych dla zaprojektowanej budowy, które załączono do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy.
- 2/ Wszystkie zmiany w realizacji obiektów - przedmiotu umowy wprowadzone przez Wykonawcę muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Autora Projektu Budowlanego oraz branżowych projektów wykonawczych dla zaprojektowanej budowy, które załączono do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowy.
- 3/ Składający ofertę na etapie składania oferty, musi podać sposób zapewnienia ciągłości zasilania elektrycznego obiektów na czas trwania robót związanych z budową budynku.

3.6. Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

- 1/ Teren budowy znajduje się na terenie czynnego Zespołu Pensjonatów Antałówka.
 - 2/ Roboty należy zaplanować i wykonać w sposób, w którym zostaną ograniczone do niezbędnego minimum ograniczenia normalnego funkcjonowania w obiekcie Zamawiającego.
 - 3/ Zamawiający może czasowo wykorzystywać teren budowy do transportu urządzeń związanych z bieżącym funkcjonowaniem ZP Antałówka.
 - 4/ Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Pensjonatu Antałówka i komfort Klientów obiektu, głośne prace budowlane mogą być prowadzone w czasie całego okresu budowy, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00 i w soboty od 8.00 do 15.00. Wyłączeniu z prac budowlanych podlegają dni świąteczne oraz okresy tzw. „długich weekendów”.
 - 5/ Dopuszcza się prowadzenie robót w innych godzinach i dniach po każdorazowym wcześniejszym ustaleniu z Kierownikiem ZP Antałówka
 - 6/ Zamawiający może wskazać jednorazowe okresy, w których zabronione będzie wykonywanie prac związanych z hałasem. Wykonawca zostanie poinformowany o planowanym ograniczeniu prac w terminie do 7 dni przed datą wstrzymania.
 - 7/ W celu realizacji przedmiotu umowy:
 - a/ Zamawiający dopuszcza wyłączenie obiektów dla wykonania robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na jednorazowe okresy, co najwyżej 8 godzin, w dniach pomiędzy poniedziałkiem i piątkiem, najwcześniej od: od godz. 08.00 w poniedziałek do: najpóźniej do godz. 18.00 w piątek. Wyłączenie nie może dotyczyć dni świątecznych i tzw. długich weekendów. Pisemną decyzję wyłączenia obiektów podejmie Kierownik ZP Antałówka w uzgodnieniu z Działem Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia. W decyzji zostanie określony termin i dopuszczalny okres wyłączenia obiektów na czas trwania robót.
 - b/ W sytuacji, gdy w toku prac budowlanych zostanie wstrzymanie normalne funkcjonowanie obiektów ZP Antałówka (z wyłączeniem sytuacji opisanej w pkt 3.6.7.a. SIWZ, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z zapisami Umowy.
- 3.7. Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.
- 3.8. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Opis części zamówienia

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Opis sposobu przedstawienie oferty wariantowej:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.





POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem przetargowym muszą zostać zrealizowane w terminie od 03.10.2022r. do 09.12.2022r., przy czym prace głośne-uniemożliwiające korzystające z obiektu Pensjonat Antałówka – w terminie 03.10.2022r. do 28.10.2022r.

8. Opis warunków udział w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

8.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.3) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia

8.2. posiadania wiedzy i doświadczenia:

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu wykonanych robót budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.2) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia

8.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.4) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia

8.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanej przez Wykonawcę do oferty przetargowej kserokopii polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.5) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 3) składanej przez Wykonawcę do oferty przetargowej informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości, co najmniej 300 000,- PLN odpowiadającej wymaganiom określonym w punkcie 9.1.6) SIWZ
 - na zasadzie spełnia/nie spełnia.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,
- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że usługi te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone – sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 4 do niniejszej SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga Wykonawca wykazał się wykonaniem, co najmniej jednej roboty o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 PLN, wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przedłożenia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień – sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 5 do niniejszej SIWZ,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania takimi osobami - sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 5) kserokopię polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji umowy. Potwierdzenie dotyczy następujących linii ubezpieczeniowych:

a) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody będące następstwem czynu niedozwolonego /odpowiedzialność cywilna/ w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością lub posiadanym mieniem na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa ubezpieczeniowa będzie obejmowała, co najmniej następujące klauzule ubezpieczeniowe:

- klauzulę reprezentantów (za reprezentantów uważa się: właścicieli, członków zarządu, prokurentów, pełnomocników upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki);
- OC za podwykonawców z limitem w wysokości głównej sumy gwarancyjnej;
- OC za szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod kontrolą lub dozorem Ubezpieczającego z limitem, co najmniej 1.000.000 zł;
- OC za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy lub OC z związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania z limitem w wysokości głównej sumy gwarancyjnej;
- OC za szkody w rzeczach poddanych obróbce, naprawie lub innym podobnym czynnościom z limitem, co najmniej 1.000.000 zł;
- Szkody w środowisku z limitem minimum 1.000.000 zł;
- Włączenie szkód wynikających z pracy kafarów, młotów oraz szkody będące rezultatem wibracji z limitem minimum 1.000.000 zł z minimalnym podlimitem na szkody w tynkach w wysokości 100.000 zł;
- Czyste straty finansowe z limitem minimum 1.000.000 zł.

Zakres ochrony nie może być uzależniony od odległości miejsca szkody od miejsca budowy.



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej przedmiotowi niniejszej umowy, jednakże polisa z rocznymi okresami ubezpieczenia musi być utrzymywana przez Wykonawcę przez cały okres trwania prac oraz minimum 3 lata od momentu zakończenia prac budowlano-montażowych.

b) Ubezpieczenia budowlano-montażowego na wartość kontraktu z VAT z uwzględnieniem, co najmniej następujących klauzul dodatkowych:

- klauzula 003 z okresem minimum 12 miesięcy;
- klauzula 004 na cały okres trwania gwarancji;
- klauzula 119 z limitem minimum 3.000.000 zł;
- klauzula 013 z limitem na składowanie, co najmniej 200.000 zł
- klauzula 115 – szkody powstałe wskutek błędów projektowych;
- klauzula 116 – ubezpieczenie ukończonych odcinków prac; klauzula 200 - szkody powstałe wskutek błędów producenta;
- klauzula automatycznego wydłużenia okresu ubezpieczenia;
- klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z włączeniem kosztu usunięcia rumowiska po obsunięciu się ziemi, niezależnie od przyczyny tego obsunięcia.

6) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości, co najmniej 300.000 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 7 do niniejszej SIWZ.
- 2) wydruk komputerowy aktualnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z CEDIG, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcą:

10.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną.

10.2. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:

- Paweł Pyż (sprawy techniczne, ustalenie terminu wizji lokalnej, o której mowa w pkt. 3.7. SIWZ), e-mail: pawel.pyz@polskietatry.pl; tel. kom. 602 227 401
- Joanna Gałyca (sprawy formalne), e-mail: joanna.galyca@polskietatry.pl; tel. +48 18 206 37 30 wew. 27

Kontaktować można się osobiście w budynku Zarządu POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7C w Zakopanem w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie pod ww. numerami telefonów.

11. Wymagania dotyczące wadium:

11.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 PLN, które jest nieoprocentowane.

11.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w Bank Ochrony Środowiska, nr konta 16 1540 1115 2043 6050 6940 0005, bądź jako gwarancja ubezpieczeniowa, która zostanie załączona w osobnej kopercie wraz z ofertą.

11.3. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania a w formularzu ofertowym podać numer swojego konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.

POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- 11.4. Za terminowe wniesienie wadium uważa się uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,
- 11.5. Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia;
 - 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

12. Termin związania ofertą:

Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 13.1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
- 13.2. Oferta winna być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W przypadku składania do oferty przetargowej dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w innym języku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do nich tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego danego języka. Formularz oferty zostanie wypełniony ściśle według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 2 do niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
- 13.3. Składana przez Wykonawców oferta przetargowa sporządzona według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 2 do niniejszej SIWZ powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia, które są jej integralną częścią:
- 1) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych w szczególności, o których mowa w punkcie 9 niniejszej SIWZ, tj.:
 - a) oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ - sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 3 do niniejszej SIWZ,
 - b) wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że usługi te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone – sporządzony według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 4 do niniejszej SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej jednej roboty o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 PLN, wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przedłożenia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień – sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 5 do niniejszej SIWZ,
 - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - sporządzony według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 6 do niniejszej SIWZ,
 - e) wydruk komputerowy aktualnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z CEDIG – odpowiadający wymogom określonym w punkcie 9.2.2) niniejszej SIWZ,
 - f) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 7 do niniejszej SIWZ,
 - g) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 300.000 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - h) dowód wniesienia wadium.
 - 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków przedmiotowych, tj.:
 - a) podpisany projekt umowy – ZAŁĄCZNIK nr 8 do SIWZ,



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- b) oświadczenie Wykonawcy o podwykonawcach zgodne z wymogami określonymi w punkcie 21 niniejszej SIWZ sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 9 do niniejszej SIWZ.,
- c) dokumenty i dokumentację opisane w punkcie 13.5.1. SIWZ.
- 3) Ewentualnie gdy zachodzą okoliczności, o których mowa poniżej Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia następujących dokumentów:
 - a) w przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców
 - pełnomocnictwo Wykonawców wnoszących wspólną ofertę w sprawie ustanowienia pełnomocnika, sporządzone według wymogów określonych w punkcie 13.6.5) SIWZ,
 - b) w przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców
 - Oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.2.1. SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 7 do SIWZ w odniesieniu do każdego Wykonawcy występującego wspólnie, zgodnie z wymogami określonymi poniżej w punkcie 13.6.3) SIWZ.

UWAGA!

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy składającego ofertę.

13.4. Zamawiający informuje, że wszystkie oferty oraz wszelkie dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia składane przez Wykonawców w trakcie postępowania są jawne, za wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, takich jak: nazwa (firma) oraz adres, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności; zawartych w ofertach.

- 1) Zgodnie z art. 11, ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z dnia 1 września 2003 roku nr 153, poz. 1503 ze zm.) – Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 2) Wykonawca, który chce skorzystać z tego upoważnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne **zastrzeżenie** informujące o tym, że w jego ofercie przetargowej w odrębnej nieprzejrystej oprawie (opakowaniu, kopercie) znajdują się strony ofert, które podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

13.5. Ofertę przetargową należy złożyć w kopercie lub opakowaniu, a to:

- 1) koperta (opakowanie) powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:
„Przebudowa budynku „Pensjonatu Antałówka” obejmująca budowę szybu windowego z montażem windy osobowej w miejscu pomieszczeń gospodarczych”
oraz napis: **„nie otwierać przed 07.03.2022r. do godz. 12⁰⁰”.**
- 2) koperta (opakowanie) oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

13.6. Zamawiający dopuszcza składanie jednej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (tzw. Konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełnia następujące warunki:

- 1) W zakresie złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu,
o którym mowa w punkcie 9.1.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 2) W zakresie złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego, o których mowa w punkcie 9.1.2) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 3) W zakresie złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania, o którym mowa
w punkcie 9.2.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie oddzielnie muszą udokumentować spełnienie warunków poprzez złożenie ww. oświadczeń i dokumentów.

POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- 4) W odniesieniu do spełnienia pozostałych warunków podmiotowych i przedmiotowych Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić wymagane warunki.
- 5) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem, dołączonym do oferty przetargowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych Wykonawców.
Z dołączonego pełnomocnictwa muszą wynikać dokładne dane wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną (dokładna nazwa oraz adres siedziby poszczególnych Wykonawców).
- 13.7. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji warunków oferty.
- 13.8. Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę bez żadnych konsekwencji przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany treści oferty lub jej całkowitego wycofania Wykonawca umieszcza na kopercie opisanej według wymogów określonych w punkcie 13.5. niniejszej SIWZ oraz napis ZMIANA lub WYCOFANIE. Koperty oznaczone WYCOFANIE zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności, natomiast wcześniej złożona oferta przetargowa, której dotyczy wycofanie nie będzie otwierana.
- 13.9. Zmiany lub wycofanie oferty może być dokonane w terminie ustalonym dla składania ofert.
- 13.10. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.11. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 13.12. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonywane w treści składanej oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez Wykonawcę podpisującego ofertę.
- 13.13. Strony oferty ze wszystkimi załącznikami winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę podpisującego ofertę. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, z których składa się cała oferta przetargowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
- 13.14. Zamawiający informuje, że Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 13.15. Zamawiający informuje, że wymagania określone w punktach 13.4, 13.5 i 13.12 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Natomiast wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

14.1. Miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.
POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7C w Zakopanem
sekretariat lub za pośrednictwem poczty na adres:
POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7C
34 – 500 Zakopane

14.2. Termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:
Do dnia 25.05.2022r. do godziny 11³⁰.
- 2) Wszystkie oferty złożone przez Wykonawców po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez otwarcia, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14.3. Miejsce otwarcia ofert:

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w swojej siedzibie, tj. ul. Droga do Białego 7C, sala konferencyjna, parter.

14.4. Termin otwarcia ofert:



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **25.05.2022 roku o godzinie 12⁰⁰**.

14.5. Otwarcie ofert jest jawne.

14.6. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu realizacji zamówienia. Informacje te Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, a także przekaze Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

15.1. Podstawą do określenia ceny jest pełny zakres zamówienia określony w punkcie 3. SIWZ i w załącznikach do SIWZ. Cena, podana w formie ryczału musi zawierać wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.

15.2. Wykonawca podaje łączną cenę brutto (cyfrowo i słownie) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i podaje stawkę podatku od towarów i usług (%) oraz wypełnia tabelę ofertową - w formularzu oferty stanowiącym ZAŁĄCZNIK nr 2 do niniejszej SIWZ.

15.3. Dla celów porównania ofert Zamawiający odczyta kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15.4. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert.

16.1. Wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona w oparciu o następujące kryteria:

1) kryterium cena [zł] – waga 90%

2) kryterium gwarancja [gwarancja] – waga 10%

16.2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa w punkcie 16.1, które oceniane będą według następujących zasad:

1) cena [ozn. „C”] - ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona, jako iloraz najniższej ceny ofertowej i ceny oferty badanej razy 100 a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.

2) gwarancja [ozn. „G”] - ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona, jako iloraz okresu gwarancji (w procentach, przy czym od 0 do 36 miesięcy będzie liczone jako 0%, od 37 miesięcy wzwyż procenty będą obliczone proporcjonalnie, natomiast 72 miesiące gwarancji lub więcej – 10%) podanego w badanej ofercie i okresu gwarancji (w procentach) podanego w ofercie o najdłuższym okresie obowiązywania gwarancji razy 100, a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.

3) łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta będzie obliczana wg. wzoru:

$$O = (C \times 0,90) + (G \times 0,10)$$

gdzie:

O – badana oferta;

C – ilość punktów, jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,

G - ilość punktów, jakie otrzyma oferta za kryterium „Gwarancja”,

4) Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5) Najkorzystniejsza oferta może zdobyć max. 100 pkt.

6) Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

7) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ponadto Zamawiający informuje, że punkty, wynikające z powyższego algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawców w czasie dokonywania oceny złożonych ofert, zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według formuły podanej w punkcie 16.2.3).

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

17.1. Zamawiający informuje, że przed zawarciem umowy w niniejszego zamówienia Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę i został wybrany jest zobowiązany do dopełnienia formalności oraz złożenia następujących dokumentów:

1) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców, o której mowa w punkcie 13.6 niniejszej SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu umowy regulujące współpracę tych podmiotów, z której w szczególności musi wynikać:

- zakres wykonywanych czynności przez każdą ze stron umowy,
- sposób rozliczenia stron umowy,
- zakres odpowiedzialności każdej ze stron umowy.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego i na www.polskietatry.pl

18. Udzielanie wyjaśnień na temat SIWZ

18.1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji.

18.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Spółki.

18.3. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po terminie składania wniosku, o którym mowa w ust.2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

18.4. Pytania Wykonawców powinny być przesłane pisemnie, pocztą na adres Zamawiającego lub faxem na nr 018 20 63 730, wew. 47, albo pocztą elektroniczną na adres: zarzad@polskietatry.pl. Kopie odpowiedzi Zamawiającego będą udostępnione pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania autora. Wyjaśnienia zostaną przesłane wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczone na stronie internetowej www.polskietatry.pl/ogloszenia

19. Zawarcie umowy

19.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.

19.2. Zamawiający zastrzega, że zawarcie umowy musi być poprzedzone akceptacją wyboru oferty przez organy Spółki. Fakt akceptacji oferty zostanie potwierdzony pisemnie i przesłany drogą elektroniczną lub faxem w ciągu 7 dni od daty uzyskania akceptacji.

19.3. Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia pisma potwierdzającego akceptację oferty przez organy Spółki. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać terminu związania ofertą. Umowa może być zawarta przed upływem wskazanego wyżej terminu jeśli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.

19.4. Warunki, na których będzie zawarta umowa określa Załącznik nr 8 („Wzór umowy”) do niniejszej specyfikacji.

19.5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym we „Wzorze umowy”.

19.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wyłoniona w przetargu będzie się uchylał od zawarcia umowy lub nie wniesie określonego wyżej zabezpieczenia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

19.7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy występujący wspólnie dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę.

19.8. Zamawiający nie dopuszcza zmian Umowy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

19.9. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

19.10. W szczególnych i uzasadnionych przypadkach, nie dotyczących warunków zawartych w ofercie dopuszcza się zmiany:

19.11.1. Zmiany w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, a na które Strony Umowy nie miały wpływu;
- w przypadku działania osób trzecich, które skutkowałoby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji Umowy;
- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych Umową podstawową.

W sytuacji braku możliwości kontynuacji prac z powodów wskazanych w § 19.11., Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej wskazując przewidywany okres przerwy w pracach lub konieczność ograniczenia zakresu umowy.

W sytuacji wstrzymania robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

- wykona roboty budowlane zabezpieczające zrealizowane roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i w zakresie wyznaczonym przez przepisy prawa;
- wspólnie ze Zleceniodawcą dokona protokolarnego odbioru zrealizowanych prac;
- wspólnie z Zleceniodawcą dokona protokolarniej inwentaryzacji placu budowy, tak aby po ustaniu przyczyny wstrzymania robót możliwe było dalsze ich kontynuowanie;
- zabezpieczy teren placu budowy w stopniu umożliwiającym kontynuację prac po ustaniu przyczyny wstrzymania oraz zgodnie z planem BIOZ.
- Zamawiający przewiduje możliwość nieodpłatnego pozostawienia na placu budowy budynków małej infrastruktury związanej z budową, materiałów budowlanych oraz maszyn w zakresie ustalonym podczas prac inwentaryzacyjnych;

W sytuacji wstrzymania prac lub ograniczenia zakresu umowy z powodów wskazanych w § 19.11. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy w zakresie wykazanym w protokole odbioru prac. Pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana po wykonaniu pełnego zakresu prac. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu przestoju w realizacji prac lub ograniczenia ich zakresu z powodów wskazanych w § 19.11.

Umowa w pozostałym zakresie będzie realizowana o ile ustanie wstrzymania prac, a termin zakończenia umowy zostanie przesunięty przy uwzględnieniu okresu w którym nie można było prowadzić prac.

19.11.2. Wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:

- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny;
- zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu Umowy;
- zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

19.12. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 20.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto za cały przedmiot umowy, które jest nieoprocenowane.
- 20.2. Zabezpieczenie ma być wniesione najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank Ochrony Środowiska, nr konta 16 1540 1115 2043 6050 6940 0005.
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 20.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 20.4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt.18.2. za zgodą Zamawiającego.
- 20.5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 20.6. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie terminu rękojmi.
- 20.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
- 20.8. Kwota, o której mowa w pkt.18.8., jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

21. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

- 21.1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w ZAŁĄCZNIKU nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 21.2. Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w ZAŁĄCZNIKU nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 21.3. Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu Umowy proponowanego przez Zamawiającego.
- 21.4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 21.5. Czynności niewymienione w SIWZ a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 21.6. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 22.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Regulaminu, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 22.2. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.

- 22.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 22.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 22.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 22.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców; zawieszają się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 22.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 22.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

23. Informacje dotyczące podwykonawców:

- 23.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego Podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:
 - 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, lub
 - 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału Podwykonawców złożonego
 - według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 9 do niniejszej SIWZ.
- 23.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
- 23.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
- 23.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w ZAŁĄCZNIKU nr 9 do niniejszej SIWZ

24. Przekazywanie i udostępnianie specyfikacji:

- 24.1. Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej www.polskietatry.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

25. Zestawienie załączników do niniejszej SIWZ, które są jej integralną częścią:

- 1) ZAŁĄCZNIK nr 1 – Specyfikacje Techniczne,
- 2) ZAŁĄCZNIK nr 2 – formularz oferty,
- 3) ZAŁĄCZNIK nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) ZAŁĄCZNIK nr 4 – wykaz wykonanych robót budowlanych,
- 5) ZAŁĄCZNIK nr 5 – wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- 6) ZAŁĄCZNIK nr 6 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 7) ZAŁĄCZNIK nr 7 – wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 8) ZAŁĄCZNIK nr 8 – projekt umowy,
- 9) ZAŁĄCZNIK nr 9 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- 10) ZAŁĄCZNIK nr 10 – wzór rzeczowo finansowego harmonogramu prac – po wypełnieniu składany w dniu podpisania Umowy w siedzibie Spółki.



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

UWAGA:

Zamawiający przekazuje załączniki do SIWZ na adres e-mail podany przez Wykonawcę we wniosku o ich przekazanie.

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.

Piotr Włosirski

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

Zakopane, 04.05.2022 r.

Prezes Zarządu POLSKIE TATRY S.A.

[Handwritten signature]

