

Zakopane, 20.09.2023 r.

POLSKIE TATRY S.A.  
ul. Droga do Białego 7c  
34-500 ZAKOPANE  
NIP 736-000-57-18

## ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: 9/DT/2023

**DOTYCZĄCE:** „Sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego wraz z nadzorem autorskim budowy przewiazki pomiędzy Pensjonatami Biały Potok i Telimena należącymi do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: POLSKIE TATRY S.A.  
Adres Zamawiającego: ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane  
Adres strony internetowej i poczty e-mail: [www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl), [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)  
KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.  
NIP: 736-000-57-18  
Regon: 490067757  
Telefon: (18) 20 63 730  
Faks: (18) 20 15 770

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego wraz z nadzorem autorskim budowy przewiązki pomiędzy Pensjonatami Biały Potok i Telimena należącymi do Spółki POLSKIE TATRY S. A. na podstawie Projektu Koncepcyjnego z maja 2023 roku, sporządzonego przez KROPKA STUDIO JAKUB KOWALCZYK KLUB ARCHITEKCI, ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

2. Projekt Koncepcyjny wymieniony powyżej zostanie udostępniony na wniosek Oferenta.

3. Szczegółowy zakres prac:

Projekt architektoniczno-budowlany zostanie przygotowany na podstawie otrzymanego od Zamawiającego Projektu Koncepcyjnego. Przewiduje się możliwość wprowadzania nieznacznych zmian w stosunku do koncepcji, jeżeli ze względów technologicznych będzie to wymagane.

### **Projekt architektoniczno-budowlany.**

- a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną
- b) Rzuty wszystkich kondygnacji
- c) Przekroje w miejscach charakterystycznych
- d) Projekty branżowe: projekt konstrukcji, projekty instalacji centralnego ogrzewania (jeśli wymagane), wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- e) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- f) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych
- g) Mapa do celów projektowych
- h) Uzgodnienia wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

### **Uzyskanie decyzji na pozwolenie na budowę.**

### **Projekt wykonawczy.**

- a) Zestawienie elementów konstrukcji przewiązki
- b) Rysunki wykonawcze elementów żelbetowych wraz z zestawieniem stali
- c) Zestawienie ślusarki okiennej i drzwiowej
- d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zerowego i STWIO-ru (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót)

**Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.**

**W okresie sporządzania oferty Zamawiający udostępni Projekt Koncepcyjny.**

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **29.03.2024 r.**

## IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,

- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

## V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)
2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **27.09.2023 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

**Cena netto za całość zamówienia – waga 100 %**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

*C* - wartość punktowa kryterium „cena”

*C<sub>min</sub>* – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

*C<sub>b</sub>* – cena badanej oferty

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego, tj.:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
  - 3) posiadają pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
  - 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych

zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać zakres przekazania zasobów.

3. Opis sposobu oceny spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1:
  - a) warunek wiedzy i doświadczenia będzie potwierdzony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat wykonał tożsame prace projektowe w zakresie obiektów obsługi ruchu turystycznego na kwotę min. 30 000 zł netto, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
  - b) ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, przedłożonych przez wykonawcę na zasadzie kwalifikacji „spełnia/nie spełnia”.
4. W przypadku wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 1 mogą być spełnione łącznie.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez:

Paweł Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.**

## VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
POLSKIE TATRY S.A.

20 WRZ 2023 Piotr Włodarczyk

(data i podpis)

## FORMULARZ OFERTOWY

### Dane dotyczące oferenta:

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Strona internetowa: .....  
Adres e-mail: .....

### Dane dotyczące zamawiającego:

**POLSKIE TATRY S.A.**  
**Ul. Droga do Białego 7c**  
**34-500 Zakopane**  
**NIP: 736-000-57-18**  
**KRS: 0000105395**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 9/DT/2023 z dnia 20.09.2023 r., dotyczące zamówienia pn.: „Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego wraz z nadzorem autorskim budowy przewiązki pomiędzy Pensjonatami Biały Potok i Telimena należącymi do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”:

1. Cena netto za całość zadania - ..... zł

(słownie: .....)

Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł

Cena brutto za całość zadania ..... zł

(słownie: .....)

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonany odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr .....

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,



- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
  - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
  - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis oferenta

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia  
postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie,  
prac (usług, dostaw) związanych z przedmiotem zamówienia

Lp.	Zakres prac	Wartość prac netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis oferenta

2

**UMOWA WZÓR  
9/DT/2023**

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,  
NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa  
- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny  
20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:  
**Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....  
.....

następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego wraz z nadzorem autorskim budowy przewiązki pomiędzy Pensjonatami Biały Potok i Telimena należącymi do Spółki POLSKIE TATRY S. A. na podstawie Projektu Koncepcyjnego z maja 2023 roku, sporządzonego przez KROPKA STUDIO JAKUB KOWALCZYK KLUB ARCHITEKCI, ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowy zakres prac:  
Projekt architektoniczno-budowlany zostanie przygotowany na podstawie otrzymanego od Zamawiającego Projektu Koncepcyjnego. Przewiduje się możliwość wprowadzania nieznacznych zmian w stosunku do koncepcji, jeżeli ze względów technologicznych będzie to wymagane. Wszystkie wprowadzone zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

**Projekt architektoniczno-budowlany.**

- a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną
- b) Rzuty wszystkich kondygnacji
- c) Przekroje w miejscach charakterystycznych
- d) Projekty branżowe: projekt konstrukcji, projekty instalacji centralnego ogrzewania (jeśli wymagane), wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- e) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- f) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych
- g) Mapa do celów projektowych
- h) Uzgodnienia wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

**Uzyskanie prawomocnej decyzji na pozwolenie na budowę.**

**Projekt wykonawczy.**

8



- a) Zestawienie elementów konstrukcji przewiązki
  - b) Rysunki wykonawcze elementów żelbetowych wraz z zestawieniem stali
  - c) Zestawienie ślusarki okiennej i drzwiowej
  - d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zerowego i STWIO-ru (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót)
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania ww. dokumentacji w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
  4. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go Zamawiającemu na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.

Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca prac, pomiarów i szacunków.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 upływa dnia **29.03.2024 r.**

## § 3

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot niniejszej umowy bez najwyższej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy,
  - odstąpić od umowy,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru nieprawidłowości i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy, spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty oraz naliczenie kar, o których mowa w § 7.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości wymienionych w pkt. 4 w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić poprawki innej firmie na koszt Wykonawcy

## § 4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienione w § 1 wynosi ..... **zł brutto (słownie: ..... 00/100).**
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.

## § 5

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt. 1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury.
4. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie całości dokumentacji autorskie majątkowe do projektu przechodzą na rzecz Zamawiającego.
5. Wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia określonego w § 1 przechodzą bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji  
w tym:
  - a) użytkowanie dokumentacji na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszego zlecenia,
  - b) utrwalenie dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.) oraz przekazanie projektu w formacie DWG.
  - c) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentacji,
  - f) nadawanie w całości wybranych fragmentów dokumentacji za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej,
  - g) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których dokumentację utrwalono,
  - h) wykorzystywanie całości lub fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
  - i) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - j) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
  - k) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są niczym i przez nikogo ograniczone.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zlecenie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa na własność wszystkie egzemplarze, na których projekt został utrwalony.

## § 6

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
  - a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
  - b) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej

uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.
5. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

#### § 8

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

- a) ze strony Zamawiającego:  
**Paweł Pyż** – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia  
**Aneta Hoc** – Specjalista Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia
- b) ze strony Wykonawcy:  
..... – Właściciel Firmy

#### § 9

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 11

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



## POLSKIE TATRY S.A.

ul. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; faks: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl

3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

R