



POLSKIE TATRY S.A.
ul. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; faks: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl

Zakopane, 07.08.2023r.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: AN/INW/23/2

DOTYCZĄCE: Zakup, dostawa i montaż urządzeń do nowego pomieszczenia na zabiegi rehabilitacyjne.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: POLSKIE TATRY S.A.
Adres Zamawiającego: ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane
Adres strony internetowej i poczty e-mail: www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl
KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.
NIP: 736-000-57-18
Regon: 490067757
Telefon: (18) 20 63 730
Faks: (18) 20 15 77

Strona 1 z 15

12

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż 2 urządzeń do nowego pomieszczenia na zabiegi rehabilitacyjne wraz z przygotowaniem i dostarczeniem niezbędnej dokumentacji do podmiotu leczniczego Centrum Rehabilitacji i Zdrowia POLSKIE TATRY S.A. przy ul. Wierchowa 2 w Zakopanem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dostawa wraz z montażem sprzętu rehabilitacyjnego w celu adaptacji pomieszczenia o powierzchni 27 m² w Centrum Rehabilitacji i Zdrowia POLSKIE TATRY S.A. znajdującego się na terenie obiektu Kompleksu Antałówka Termy & Med przy ul. Wierchowej 2 w Zakopanem. Zamawiający wymaga opracowania, przygotowania i dostarczenia instrukcji obsługi sprzętu rehabilitacyjnego wraz z odpowiednimi oznaczeniami oraz tabliczkami informującymi o sposobie wykorzystania danego urządzenia medycznego i konieczności przestrzegania bezpiecznego użytkowania.
 - 2) Dostarczone urządzenia muszą spełniać następujące wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przede wszystkim:
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r., w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
 - Wszelkie dostarczone elementy oraz urządzenia do nowego pomieszczenia na zabiegi rehabilitacyjne muszą spełniać odpowiednie normy medyczne oraz posiadać potwierdzające Certyfikaty/atesty/świadectwa zgodności, dopuszczające urządzenia do użytkowania zgodnie z przepisami prawa polskiego.
 - 3) Specyfikacja urządzenia Hiperbaryczna komora NT22001 3ATA
 - komora mieszcząca 2 osoby
 - Sesja w komorze hiperbarycznej odbywająca się w bezpiecznym ciśnieniu
 - Komora przenośna
 - Nowoczesny wygląd zewnętrzny i komfortowe w użytkowaniu wewnątrz zapewniające komfortową pozycję siedzącą oraz leżącą
 - Miękka konstrukcja wykonana z tworzywa TPU, zgrzewana termicznie
 - Pokrowiec wykonany z trwałego materiału wzmacniający konstrukcję
 - Zamki japońskiej konstrukcji YKK zapewniające szczelne zamknięcie komory
 - Manometr zewnętrzny oraz wewnętrzny do kontroli ciśnienia
 - Wbudowane zawory bezpieczeństwa utrzymujące ciśnienie robocze 1, 3ATA-2szt i 1.4ATA zawór bezpieczeństwa dodatkowy
 - Szybka w montażu wewnętrzna metalowa rama
 - Przewody klasy premium do połączenia z kompresorem powietrza
 - Wysokiej jakości materac
 - Okna widokowe przepuszczające światło
 - Osuszacz powietrza, zbierający wilgoć z powietrza dla komfortu osoby wewnątrz komory
 - System do komunikacji głosowej-Interfone
 - rozkładany fotel z funkcją 8 pozycji
 - Urządzenie wyposażone w lampkę z białym światłem do czytania i czerwonym kolorem do relaksacji.

Komora hiperbaryczna (zbiornik ciśnieniowy, miękka i mobilna konstrukcja)

- model NT2200
- Wymiary 225/100/110
- Ciśnienie 1.3 Ata/30kPa
- Waga 15kg

Kompresor ciśnienia:

- Rozmiar: 46x24x26cm
- Przepływ: max 72 litrów/min
- Waga: 18kg
- Moc: 480W
- Poziom hałasu: 50db
- Typ: cichy, bezolejowy
- Napięcie: 220V

Kompresor powietrza:

- Napięcie 220V
- Przepływ powietrza 120l/min
- Poziom głośności 60db
- Moc 660W
- Waga 18kg

Koncentrator tlenu:

- Napięcie 220V
- Przepływ 1-10l/min
- Stężenie tlenu 93%-96%
- Poziom głośności 55db
- Moc 680W
- Ciśnienie wychodzące 0.04-0.06MPa
- Waga 32kg

4) Specyfikacja urządzenia TECARIS - Aparat do fizjoterapii prądem o częstotliwości radiowej

- 7" kolorowy wyświetlacz z panelem dotykowym
- 1 kanał zabiegowy
- statystyki zabiegów
- pokrętko do nastawiania/ regulacji parametrów
- klawisz STAND BY/ CHANGE – możliwość wyboru parametrów do edycji bez dotykania ekranu urządzenia
- trzy tryby pracy: RES, CAP i IASTM
- cztery częstotliwości pracy: 300 kHz, 500 kHz, 750 kHz, 1 MHz
- dwa zakresy regulacji poziomu mocy urządzenia – pozwalają na bardzo precyzyjny dobór poziomu energii dostarczanej do ciała pacjenta podczas terapii, aby zmaksymalizować skuteczność zabiegu
- wskaźnik poziomu kontaktu elektrody z ciałem pacjenta (impedancja pacjenta mierzona przez cały czas zabiegu)
- AM – modulacja prądu w obwodzie pacjenta
- pomiar efektywnego czasu zabiegu (czas pracy mierzony w pełnym kontakcie z ciałem pacjenta)
- pomiar całkowitego czasu zabiegu
- dwa rodzaje aplikatorów dla elektrod czynnych: kątowy, prosty (opcjonalnie)
- szeroka gama elektrod pojemnościowych i rezystancyjnych
- aplikator IASTM KISS + przewód do aplikatora
- 3 rodzaje elektrod biernych: płaska 32x23 cm, płaska 24x16 cm (opcjonalnie), cylindryczna (opcjonalnie)
- zakresy regulacji poziomu mocy:
0 – 30 % krok 1 %, 0 – 100 % krok 4 %

- czas zabiegu 1 – 60 minut, krok 1 minuta
- dedykowany stolik wraz z półką na aparat i osprzęt
- wyposażenie standardowe : elektroda rezystancyjna o średnicy 25 mm, 40 mm, 55 mm
- wyposażenie standardowe: elektroda pojemnościowa o średnicy 25 mm, 40 mm, 55 mm
- uchwyt na aplikatory
- dozownik do butelki
- Zasilanie 230V/40W
- Gwarancja: 2 lat na sterownik
- Deklaracja zgodności dla wyrobów medycznych
- Instrukcja w języku polskim

Konieczność przeprowadzenia szkolenia przez dostawcę urządzeń.

- 1) Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.
- 2) Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **4 tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: zarzad@polskietatry.pl
2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **21.08.2023 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

18

Cena ryczałtowa netto za całość zamówienia – waga 90 %

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena ryczałtowa netto”

C_{min} – najniższa cena ryczałtowa netto ze wszystkich ważnych badanych ofert

C_b – cena ryczałtowa netto badanej oferty.

Referencje: waga 10%

2. W przypadku złożenia ofert znacząco odbiegających wartością o 30 lub więcej procent od wartości arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do oferenta z wnioskiem o wyjaśnienia. Czas wyznaczony na składanie wyjaśnień zostanie doliczony do terminu ogłoszenia wyników postępowania ofertowego.

VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez następujące osoby:

Katarzyna Zarycka – Dyrektor Termy Zakopiańskie – tel. 602-263-516

Paweł Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7, 34-500 Zakopane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam
PREZESANT
POLSKIE TATRY S.A.
Wojciech Suchowian
.....
Wojciech Suchowian
(data i podpis)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:
Siedziba:
Numer telefonu:
Numer faksu:
NIP:
REGON:
Strona internetowa:
Adres e-mail:

Dane dotyczące zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
Ul. Droga do Białego 7c,
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr AN/INW/23/2 z dnia 07.08.2023r. dotyczące zamówienia pn.: **Zakup, dostawa i montaż urządzeń do nowego pomieszczenia na zabiegi rehabilitacyjne**, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - zł
(słownie:)
- Stawka podatku VAT%, wartość podatku VATzł
Cena brutto za całość zadania zł
(słownie:)
2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.
3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonanych odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr
4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.
5. Oświadczam, że:
 - 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
 - 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,

- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
 - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis oferenta

11 R

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, robót (usług, dostaw) związanych z przedmiotem zamówienia

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis oferenta

18

UMOWA (WZÓR)

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,
NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa
- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny
20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:
Piotra Włosińskiego – Prezes Zarządu

a firmą:

.....
.....
.....
.....

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż 2 urządzeń do nowego pomieszczenia na zabiegi rehabilitacyjne wraz z przygotowaniem i dostarczeniem niezbędnej dokumentacji do podmiotu leczniczego Centrum Rehabilitacji i Zdrowia POLSKIE TATRY S.A. przy ul. Wierchowa 2 w Zakopanem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
 - 1) Dostawa wraz z montażem sprzętu rehabilitacyjnego do pomieszczenia o powierzchni 27 m² w Centrum Rehabilitacji i Zdrowia POLSKIE TATRY S.A. znajdującego się na terenie obiektu Kompleksu Antałówka Termy & Med przy ul. Wierchowej 2 w Zakopanem. Zamawiający wymaga opracowania, przygotowania i dostarczenia instrukcji obsługi sprzętu rehabilitacyjnego wraz z odpowiednimi oznaczeniami oraz tabliczkami informującymi o sposobie wykorzystania danego urządzenia medycznego i konieczności przestrzegania bezpiecznego użytkowania.
 - 2) Specyfikacja urządzenia Hiperbaryczna komora NT22001 3ATA
 - komora mieszcząca 2 osoby
 - Sesja w komorze hiperbarycznej odbywająca się w bezpiecznym ciśnieniu
 - Komora przenośna
 - Nowoczesny wygląd zewnętrzny i komfortowe w użytkowaniu wnętrze zapewniające komfortową pozycję siedzącą oraz leżącą
 - Miękka konstrukcja wykonana z tworzywa TPU, zgrzewana termicznie
 - Pokrowiec wykonany z trwałego materiału wzmacniający konstrukcję
 - Zamki japońskiej konstrukcji YKK zapewniające szczelne zamknięcie komory
 - Manometr zewnętrzny oraz wewnętrzny do kontroli ciśnienia

W P

- Wbudowane zawory bezpieczeństwa utrzymujące ciśnienie robocze 1, 3ATA-2szt i 1.4ATA zawór bezpieczeństwa dodatkowy
- Szybka w montażu wewnętrzna metalowa rama
- Przewody klasy premium do połączenia z kompresorem powietrza
- Wysokiej jakości materac
- Okna widokowe przepuszczające światło
- Osuszacz powietrza, zbierający wilgoć z powietrza dla komfortu osoby wewnątrz komory
- System do komunikacji głosowej-Interfone
- rozkładany fotel z funkcją 8 pozycji
- Urządzenie wyposażone w lampkę z białym światłem do czytania i czerwonym kolorem do relaksacji.

Komora hiperbaryczna zbiornik ciśnieniowy, miękka i mobilna konstrukcja)

- model NT2200
- Wymiary 225/100/110
- Ciśnienie 1.3 Ata/30kPa
- Waga 15kg

Kompresor ciśnienia:

- Rozmiar: 46x24x26cm
- Przepływ: max 72 litrów/min
- Waga: 18kg
- Moc: 480W
- Poziom hałasu: 50db
- Typ: cichy, bezolejowy
- Napięcie: 220V

Kompresor powietrza:

- Napięcie 220V
- Przepływ powietrza 120l/min
- Poziom głośności 60db
- Moc 660W
- Waga 18kg

Koncentrator tlenu:

- Napięcie 220V
- Przepływ 1-10l/min
- Stężenie tlenu 93%-96%
- Poziom głośności 55db
- Moc 680W
- Ciśnienie wychodzące 0.04-0.06MPa
- Waga 32kg

3) Specyfikacja urządzenia TECARIS - Aparat do fizjoterapii prądem o częstotliwości radiowej

- 7" kolorowy wyświetlacz z panelem dotykowym
- 1 kanał zabiegowy
- statystyki zabiegów
- pokrętło do nastawiania/ regulacji parametrów
- klawisz STAND BY/ CHANGE – możliwość wyboru parametrów do edycji bez dotykania ekranu urządzenia

- trzy tryby pracy: RES, CAP i IASTM
 - cztery częstotliwości pracy: 300 kHz, 500 kHz, 750 kHz, 1 MHz
 - dwa zakresy regulacji poziomu mocy urządzenia – pozwalają na bardzo precyzyjny dobór poziomu energii dostarczanej do ciała pacjenta podczas terapii, aby zmaksymalizować skuteczność zabiegu
 - wskaźnik poziomu kontaktu elektrody z ciałem pacjenta (impedancja pacjenta mierzona przez cały czas zabiegu)
 - AM – modulacja prądu w obwodzie pacjenta
 - pomiar efektywnego czasu zabiegu (czas pracy mierzony w pełnym kontakcie z ciałem pacjenta)
 - pomiar całkowitego czasu zabiegu
 - dwa rodzaje aplikatorów dla elektrod czynnych: kątowy, prosty (opcjonalnie)
 - szeroka gama elektrod pojemnościowych i rezystancyjnych
 - aplikator IASTM KISS + przewód do aplikatora
 - 3 rodzaje elektrod biernych: płaska 32x23 cm, płaska 24x16 cm (opcjonalnie), cylindryczna (opcjonalnie)
 - zakresy regulacji poziomu mocy:
0 – 30 % krok 1 %, 0 – 100 % krok 4 %
czas zabiegu 1 – 60 minut, krok 1 minuta
 - dedykowany stół wraz z półką na aparat i osprzęt
 - wyposażenie standardowe: elektroda rezystancyjna o średnicy 25 mm, 40 mm, 55 mm
 - wyposażenie standardowe: elektroda pojemnościowa o średnicy 25 mm, 40 mm, 55 mm
 - uchwyt na aplikatory
 - dozownik do butelki
 - Zasilanie 230V/40W
 - Gwarancja: 2 lat na sterownik
 - Deklaracja zgodności dla wyrobów medycznych
 - Instrukcja w języku polskim
- 4) Dostarczone urządzenia muszą spełniać następujące wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przede wszystkim:
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r., w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
 - Wszelkie dostarczone elementy oraz urządzenia do nowego pomieszczenia na zabiegi rehabilitacyjne muszą spełniać odpowiednie normy medyczne oraz posiadać potwierdzające Certyfikaty/atesty/świadectwa zgodności, dopuszczające urządzenia do użytkowania zgodnie z przepisami prawa polskiego.
- 5) Wykonawca dostarczy komplet dokumentów w tym poświadczenie zgodności z normami, wyznaczenie przestrzeni urządzenia tzw. strefy bezpieczeństwa.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych instrukcji w tym wymogi w zakresie kontroli i konserwacji w języku polskim.
- 7) Wykonawca oświadcza o dostępność części zapasowych (zamiennych) w okresie nie mniejszym niż 36 miesięcy po realizacji przedmiotu umowy.
- 8) Zamawiający wymaga przeprowadzenia szkoleń przez Wykonawcę oraz dostarczenie zaświadczenia potwierdzającego zakres przeszkolenia pracowników Zamawiającego.
- 1) Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca prac oraz wykonał pomiary i szacunki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

11 P

- 2) Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

§ 2

1. Termin zakończenia prac: 4 tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu prac i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Przed odbiorem przedmiotu umowy, Wykonawca dokona uruchomienia dostarczonych urządzeń wraz z sprawdzeniem prawidłowego działania.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
2. W przypadku wystąpienia prac niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem inwestycji, a koniecznych do wykonania, ustalenie ich zakresu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zostanie dokonane w trakcie realizacji umowy, a ich rozliczenie nastąpi według osobnej wyceny w trybie oddzielnych negocjacji. Negocjacje powinny zostać zakończone przed przystąpieniem do tych prac i potwierdzone pismem Spółki POLSKIE TATRY S.A. lub porozumieniem stron określającym zakres i cenę tych prac lub wskazującym czynniki cenotwórcze, jakie zostaną uwzględnione przy rozliczeniu prac w przypadku ich rozliczania powykonawczego.
3. W przypadku przystąpienia Wykonawcy do prac dodatkowych, o których mowa w pkt. 3, bez wcześniejszego ustalenia ich zakresu i ceny z Zamawiającym, Zamawiający nie będzie zobowiązany pokryć ich kosztu, jeżeli uzna, że ich wartość przekracza zaplanowany na ten cel budżet lub prace te nie były konieczne.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy i dokumentacji. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy wraz dokumentacją i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace montażowe przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Antałówka Termy & Med. Poprzez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
 - a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
 - b) bezpieczne przebywanie w nim, możliwość spożywania posiłków,
 - c) nieutrudnioną pracę,
 - d) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,
 - e) niepozostawiania na czas dłuższy niż to konieczne otworów okiennych umożliwiających nadmierną utratę ciepła pomieszczeń, zwłaszcza nocą.
6. Jeżeli z winy Wykonawcy zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Antałówka Termy & Med lub prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwią lub utrudnią pracownikom oraz klientom bezpieczny dostęp do remontowanego budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów

Strona 12 z 15

- i urzędów odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór prac.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania prac objętych niniejszą umową.
 4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
 6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie montażu urządzeń. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem prac Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
 7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 9. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych prac oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
 11. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem prac zapoznał się istniejącymi instalacjami w miejscu/pomieszczeniach prowadzenia prac oraz jeżeli to konieczne istniejącą infrastrukturą terenu, na którym będą prowadzone prace oraz uzyskał od Zamawiającego niezbędne instrukcje i wskazówki dotyczące zakresu przewidzianych do realizacji prac wymienionych w §1, przyjmuje do realizacji określony umową zakres prac z uwzględnieniem ustalonych terminów zakończenia prac oraz ceny określonej w §5. Zakres prac został zweryfikowany i zaakceptowany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.
 12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi złotych netto (słownie:) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

§ 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu prac i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji producenta licząc od daty końcowego ich odbioru na dostarczone urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia karty gwarancyjnej.
3. Serwis pogwarancyjny (w tym zabezpieczenie części eksploatacyjnych i zamiennych nie mniej niż 36 miesięcy). Wszystkie usterki zgłoszone w okresie gwarancyjnym zostaną usunięte w ciągu maksymalnie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawiają się w okresie gwarancji w terminie nie później niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy niezależnie od dochodzenia kar umownych.

§9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją prac bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:

Katarzyna Zarycka – Dyrektor Termy Zakopiańskie – tel. 602-263-516

Paweł Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

§10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji prac.

§11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§13

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

