

Zakopane, 03.11.2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**NUMER ZAMÓWIENIA: AN/INW/22/1**

**DOTYCZĄCE: Zakup, dostawa i wniesienie nowej centrali wentylacyjnej do wskazanego pomieszczenia w obiekcie Aqua Park Zakopane.**

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa Zamawiającego: **POLSKIE TATRY S.A**  
Adres Zamawiającego: **ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane**  
Adres strony internetowej i poczty e-mail: **[www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl), [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)**  
KRS: **nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.**  
NIP: **736-000-57-18**  
Regon: **490067757**  
Telefon: **(18) 20 63 730**  
Faks: **(18) 20 15 770**

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i wniesienie przez Wykonawcę nowej centrali wentylacyjnej do wskazanego pomieszczenia Zamawiającego zlokalizowanego w obiekcie Aqua Park Zakopane, przy ul. Jagiellońskiej 31, 34-500 Zakopane.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - 1) Dostawa nowej wewnętrznej kompletnej centrali wentylacyjnej wraz z automatyką sterującą, wymiennikiem obrotowym dla odzysku ciepła, nagrzewnicą zasilaną ciepłem sieciowym i chłodnicą zasilaną wodą lodową dla pomieszczeń kręgielni i restauracji.
  - 2) Wymagane parametry urządzenia:
    - a) wersja centrali: wewnętrzna, wykonanie standardowe, sterowanie pracą: automatyczne (wymagany panel sterujący z protokołem BACnet),
    - b) maksymalne dopuszczalne wymiary centrali : długość: 450 cm, wysokość: 180 cm, szerokość: 85 cm
    - c) podstawowe parametry techniczne: przepływ powietrza nawiew, wywiew : 4000 m<sup>3</sup>/h, ciśnienie dyspozycyjne: 350 Pa, chłodnica dla wody lodowej: lato: 28 do 30 kW, nagrzewnica moc zima: 30 kW ,moc wymiennika obrotowego: 60 do 70 kW, czynnik wlot, wylot nagrzewnica-woda: 70/35, chłodnica-woda: 9/15 stopni.

**Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!**

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30.12.2022 r.

## IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

## V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

adres [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)

- Oferta powinna być złożona w terminie do dnia: 10.11.2022 r.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

**Cena netto za całość zamówienia – waga 100 %**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

*C* - wartość punktowa kryterium „cena”

*C<sub>min</sub>* – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

*C<sub>b</sub>* – cena badanej oferty

### VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez następujące osoby:

Katarzyna Zarycka – Dyrektor Aqua Park Zakopane – tel. 602 263 516

Włodzimierz Pękala – Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego Aqua Park Zakopane – tel. 606 953 172

Paweł Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.**

### VIII. ZAŁĄCZNIKI

- Wzór formularza ofertowego
- Wzór wykazu wykonanych robót, usług, dostaw w okresie ostatnich 5 lat
- Wzór umowy

Zatwierdzam  
PREZES ZARZĄDU  
POLSKIE TATRY S.A.

03 LIS 2022

*Piotr Włoszński*

(data i podpis)

*Załącznik Nr 1  
do zapytania ofertowego  
nr AN/INW/22/1*

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Strona internetowa: .....  
Adres e-mail: .....

Dane dotyczące zamawiającego:

**POLSKIE TATRY S.A.**  
**Ul. Droga do Białego 7c**  
**34-500 Zakopane**  
**NIP: 736-000-57-18**  
**KRS: 0000105395**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr AN/INW/22/1 z dnia 03.11.2022r., dotyczące zamówienia pn.: „Zakup, dostawa i wniesienie nowej centrali wentylacyjnej do wskazanego pomieszczenia w Aqua Park Zakopane.”, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - ..... zł  
(słownie: .....)
- Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł  
Cena brutto za całość zadania ..... zł  
(słownie: .....)
2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.
3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonany odbiór przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr .....
4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.
5. Oświadczam, że:
  - 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,

- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
  - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
  - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis oferenta

R



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Załącznik Nr 2  
do zapytania ofertowego  
nr AN/INW/22/1

**Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, robót (usług, dostaw) związanych z przedmiotem zamówienia**

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczeń i podpis oferenta



Załącznik Nr 3  
do zapytania ofertowego  
nr AN/INW/22/1

## UMOWA (WZÓR)

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,  
 NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa  
 - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny  
 20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:  
**Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i wniesienie przez Wykonawcę nowej centrali wentylacyjnej do wskazanego pomieszczenia w Aqua Park Zakopane, zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 31, 34-500 Zakopane.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
  - 1) Dostawa nowej wewnętrznej kompletnej centrali wentylacyjnej wraz z automatyką sterującą, wymiennikiem obrotowym dla odzysku ciepła, nagrzewnicą zasilaną ciepłem sieciowym i chłodnicą zasilaną wodą lodową dla pomieszczeń kręgielni i restauracji.
  - 2) Wymagane parametry urządzenia:
    - wersja centrali: wewnętrzna, wykonanie standardowe, sterowanie pracą: automatyczne (wymagany panel sterujący z protokołem BACnet),
    - maksymalne dopuszczalne wymiary centrali : długość: 450 cm, wysokość: 180 cm, szerokość: 85 cm
    - podstawowe parametry techniczne: przepływ powietrza nawiew, wywiew : 4000 m<sup>3</sup>/h, ciśnienie dyspozycyjne: 350 Pa, chłodnica dla wody lodowej: lato: 28 do 30 kW, nagrzewnica moc zima: 30 kW, moc wymiennika obrotowego: 60 do 70 kW, czynnik wlot, wylot nagrzewnica-woda: 70/35, chłodnica-woda: 9/15 stopni. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.12.2022 r.



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Z przedmiotem umowy przekazana zostanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją, gwarancją producenta na dostarczoną centralę wentylacyjną i instrukcją obsługi.

### § 3

- Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór przedmiotu umowy.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania prac objętych niniejszą umową.
- Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - przeszkolenie stanowiskowe.
- Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
- Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- Wykonawca zwymiarował poszczególne elementy „z natury” we własnym zakresie, na własny koszt i wykonał zestawienie wszystkich materiałów do wymiany.

### § 4

- Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi ..... złotych netto (słownie: ..... ) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : ..... zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: ..... złotych brutto (słownie: ..... ).
- Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
- Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

### § 5

- Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem



po dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dokonania odbioru i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w 1 punkcie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy objętych wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego funkcjonowania (bezpiecznego dostępu) do obiektu Aqua park Zakopane. Poprzez określenie „bezpieczne funkcjonowanie (bezpieczny dostęp)” rozumie się między innymi:
  - umożliwienie klientom wejście do budynków zlokalizowanych na terenie Aqua Park Zakopane oraz korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem, bezpieczne przebywanie w budynku, nieutrudnione korzystanie z obiektów przez klientów Spółki, nieutrudnioną pracę personelu, nieutrudnione korzystanie z parkingów, nieblokowanie przejazdów

Dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia stałego przejazdu na teren Aqua Park Zakopane;

Jeżeli z winy Wykonawcy, w trakcie prowadzonych prac wystąpi zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Aqua Park Zakopane, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **5000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) za każdy dzień.

8. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

## § 7

1. Gwarancja Producenta: .....
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawią się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.

R.



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

### §8

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

a) ze strony Zamawiającego:

**Katarzy na Zarycka** – Dyrektor Aqua Park Zakopane

**Włodzimierz Pękala** – Kierownik Działu Techniczno – Eksploatacyjnego Aqua Park Zakopane

**Paweł Pyż** – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia,

b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

### §9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### §10

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Kupujący oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### §13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....