



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl) [www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl)

Zakopane, 07.07.2022r.

POLSKIE TATRY S.A.  
ul. Droga do Białego 7c  
34-500 ZAKOPANE  
NIP 736-000-57-18

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**NUMER ZAMÓWIENIA: 09/DT/2022**

**DOTYCZĄCE: Remont sauny solankowej, łaźni zimowej oraz łaźni parowej w Aqua Park Zakopane.**

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A

Adres Zamawiającego:

ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane

Adres strony internetowej i poczty e-mail: [www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl), [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)

KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.

NIP: 736-000-57-18

Regon: 490067757

Telefon: (18) 20 63 730

Faks: (18) 20 15 770

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.

Strona 1 z 13

bl 8



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na remoncie sauny solankowej, łaźni zimowej oraz łaźni parowej w budynku Aqua Park Zakopane zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 31, 34-500 Zakopane.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Sauna solankowa:

- a) usunięcie starego podłoża wraz z siedziskami (styro-dur) z podłogi
- b) wykonanie nowych siedzisk betonowych
- c) wykonanie nowej wylewki betonowej na płycie nośnej
- d) wykonanie pełnej izolacji na całej powierzchni
- e) wykonanie niezbędnych poprawek na łączeniu ścian z podłogą
- f) montaż płytek ceramicznych na zaprawie wysoko elastycznej Sopro No 1 oraz położenie fugi wysoko elastycznej
- g) wymiana płytek ceramicznych na siedziskach mozaiką z zastosowaniem emulsji poprawiającej przyczepność (weber PE 232) oraz wysoko elastycznej zaprawy Sopro No 1 i montaż fugi wysoko elastycznej
- h) ułożenie pasa z elementem wzmacniającym dla montażu prysznica
- i) wymalowanie sufitu

Wymiary: 3,40 x 1,25 (podłoga), poprawki 1, 25, razem całość: 5,5 m<sup>2</sup>.  
3,20 x 1,50 x 2 (siedziska), razem 9,6 m<sup>2</sup> oraz poprawki: 2 m<sup>2</sup>

Łaźnia zimowa:

- a) skucie płytek z podłoża
  - b) wykonanie nowej wylewki betonowej na podłożu
  - c) wykonanie pełnej izolacji na całej powierzchni
  - d) wykonanie łączenia ścian z podłogą masą cementową
  - e) montaż płytek na zaprawie wysoko elastycznej Sopro No 1 oraz położenie fugi wysoko elastycznej na podłożu
- 2,30 \* 1,50 podłoga = 3,45 m<sup>2</sup> - podłoga, wylewka cementowa na długości 6,20 m.b.

Łaźnia parowa: wymalowanie sufitu.

- Kolor farby, rodzaj płytek wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego
  - Zakup wszystkich niezbędnych materiałów (fugi, kleje, itd. ) po stronie Wykonawcy – dobór materiałów musi być skonsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego
  - Płytki zostaną zakupione przez Zamawiającego i dostarczone na teren budowy
- 1) Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.
  - 2) Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 14.11.2022 r. do 22.12.2022 r.

Zamawiający informuje, że roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem przetargowym muszą zostać zrealizowane w terminie od 14.11.2022r. do 22.12.2022r. z zastrzeżeniem, że od 14.11.2022r. do 04.12.2022 r – wykonywane będą prace głośnie, a od 05.12.2022 r. do 22.12.2022r. – z uwagi na pełne funkcjonowanie obiektu, wykonywane będą prace ciche od poniedziałku do piątku w godz. 06.00-12.00 z wyłączeniem weekendów.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)

2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia 21.07.2022r.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

**Cena netto za całość zamówienia – waga 100 %**

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

*C* - wartość punktowa kryterium „cena”

*C<sub>min</sub>* – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

*C<sub>b</sub>* – cena badanej oferty

bl p

## VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez następujące osoby:

Paweł Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Katarzyna Zarycka – Dyrektor Aqua Park Zakopane – tel. 602 263 516

Joanna Gałysa – Specjalista Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 182063730 wew.27

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.**

## VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
POLSKIE TATRY S.A.

07 LIP 2022 *Piotr Włoszński*  
(data i podpis)



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Załącznik Nr 1  
do zapytania ofertowego  
nr 09/DT/2022

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Strona internetowa: .....  
Adres e-mail: .....

Dane dotyczące zamawiającego:

**POLSKIE TATRY S.A.**  
**Ul. Droga do Białego 7c**  
**34-500 Zakopane**  
**NIP: 736-000-57-18**  
**KRS: 0000105395**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **09/DT/2022** z dnia 07.07.2022r., dotyczące zamówienia pn.: „Remont sauny solankowej, łaźni zimowej oraz łaźni parowej w Aqua Park Zakopane”, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - ..... zł  
(słownie: .....)  
Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł  
Cena brutto za całość zadania ..... zł  
(słownie: .....)
2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

MP



3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonanym odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
  - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
  - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg EDG

Miejscowość i data

Pieczczę i podpis oferenta

Załącznik Nr 2  
do zapytania ofertowego  
nr 09/DT/2022

**Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, robót (usług, dostaw) związanych z przedmiotem zamówienia**

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

b1 p

Miejscowość i data

Pieczęć i podpis oferenta

*Załącznik Nr 3  
do zapytania ofertowego  
nr 09/DT/2022*

## UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WZÓR

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,  
NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa  
- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny  
20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:  
**Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe polegające na remoncie sauny solankowej, łaźni zimowej oraz łaźni parowej w budynku Aqua Park Zakopane zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 31, 34-500 Zakopane.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:  
Sauna solankowa:

- a) usunięcie starego podłoża wraz z siedziskami (styro-dur) z podłogi
- b) wykonanie nowych siedzisk betonowych
- c) wykonanie nowej wylewki betonowej na płycie nośnej
- d) wykonanie pełnej izolacji na całej powierzchni
- e) wykonanie niezbędnych poprawek na łączeniu ścian z podłogą
- f) montaż płytek ceramicznych na zaprawie wysoko elastycznej Sopro No 1 oraz położenie fugi wysoko



elastycznej

g) wymiana płytek ceramicznych na siedziskach mozaiką z zastosowaniem emulsji poprawiającej przyczepność (weber PE 232) oraz wysoko elastycznej zaprawy Sopro No 1 i montaż fugi wysoko elastycznej

h) ułożenie pasa z elementem wzmacniającym dla montażu prysznicza

i) wymalowanie sufitu

Wymiary: 3,40 x 1,25 (podłoga), poprawki 1, 25, razem całość: 5,5 m<sup>2</sup>.

3,20 x 1,50 x 2 (siedziska), razem 9,6 m<sup>2</sup> oraz poprawki: 2 m<sup>2</sup>

Łaźnia zimowa:

a) skucie płytek z podłoża

b) wykonanie nowej wylewki betonowej na podłożu

c) wykonanie pełnej izolacji na całej powierzchni

d) wykonanie łączenia ścian z podłogą masą cementową

e) montaż płytek na zaprawie wysoko elastycznej Sopro No 1 oraz położenie fugi wysoko elastycznej na podłożu

2,30 \* 1,50 podłoga = 3,45 m<sup>2</sup> - podłoga, wylewka cementowa na długości 6,20 m.b.

- Kolor farby, rodzaj płytek wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego
- Zakup wszystkich niezbędnych materiałów (fugi, kleje, itd. ) po stronie Wykonawcy – dobór materiałów musi być skonsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego
- Płytki zostaną zakupione przez Zamawiającego i dostarczone na teren budowy

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień **14.11.2022r.**, a termin zakończenia na dzień **22.12.2022r.**, z zastrzeżeniem, że od 14.11.2022r. do 04.12.2022 r – wykonywane będą prace głośne, a od 05.12.2022 r. do 22.12.2022r. – z uwagi na pełne funkcjonowanie obiektu, wykonywane będą prace ciche od poniedziałku do piątku w godz. 06.00-12.00 z wyłączeniem weekendów.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w ciągu 3 dni od zgłoszenia.

## § 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na budowę na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
2. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac jest zobowiązany uporządkować miejsce robót włącznie z wywózką odpadów i śmieci powstałych po przeprowadzonych pracach.
3. Po wykonaniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru robót. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace remontowe będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Aqua Park Zakopane. Poprzez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
  5. umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
  6. bezpieczne przebywanie w nim,

*Włk*



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

7. nieutrudnioną pracę,
  8. w razie konieczności, zapobieganie dostawianiu się do sąsiednich pomieszczeń brudu i błota powstałego na skutek remontu,
  9. zabezpieczenia, ogrodzenia, oznakowania terenu przed wstępem osób, których życie lub zdrowie mogłoby być zagrożone na skutek prowadzonych prac.
10. Jeżeli z winy Wykonawcy zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Aqua Park Zakopane lub prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwią lub utrudnią pracownikom oraz klientom bezpieczny dostęp do remontowanego budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
9. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - odstąpić od umowy,



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
  11. Wykonawca zwymiarował poszczególne elementy „z natury” we własnym zakresie, na własny koszt i wykonał zestawienie wszystkich materiałów do wymiany. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem robót zapoznał się istniejącymi instalacjami w miejscu/pomieszczeniach prowadzenia prac oraz jeżeli to konieczne istniejącą infrastrukturą terenu, na którym będą prowadzone prace oraz uzyskał od Zamawiającego niezbędne instrukcje i wskazówki dotyczące zakresu przewidzianych do realizacji robót wymienionych w §1, przyjmuje do realizacji określony umową zakres prac z uwzględnieniem ustalonych terminów zakończenia robót oraz ceny określonej w §5. Zakres robót został zweryfikowany i zaakceptowany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.
  12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

### § 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi ..... **złotych netto** (słownie: ..... ) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : ..... zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: ..... **złotych brutto** (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

### § 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu robót i protokolem ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.

1018





## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego funkcjonowania (bezpiecznego dostępu) do obiektu Aqua park Zakopane. Poprzez określenie „bezpieczne funkcjonowanie (bezpieczny dostęp)” rozumie się między innymi:
  - umożliwienie klientom wejście do budynków zlokalizowanych na terenie Aw oraz korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem, bezpieczne przebywanie na remontowanym terenie, nieutrudnione korzystanie z obiektów przez klientów Spółki, nieutrudnioną pracę personelu, nieutrudnione korzystanie z parkingów, nieblokowanie przejazdów

Dotyczy to w szczególności:

- zapobiegania na ile to możliwe dostawaniu się do środka budynków brudu i błota powstałego na skutek prowadzonych robót;
- zapewnienia stałego przejazdu na teren Aqua Park Zakopane;
- zachowania szczególnej ostrożności podczas składowania, transportu i wywozu odpadów budowlanych, w razie konieczności zastosowania dodatkowych środków ochronnych, tak aby nie stanowiły one zagrożenia dla życia lub zdrowia osób postronnych.

Jeżeli z winy Wykonawcy, w trakcie prowadzonych prac wystąpi co najmniej jeden z poniższych przypadków:

- zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Aqua Park Zakopane,
- prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwiają czy też utrudniają klientom lub personelowi bezpieczny dostęp do pozostałych, niemodernizowanych części obiektów (teren pensjonatów, recepcja, teren wokół budynków),

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **5000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) za każdy dzień, w którym zaistniał co najmniej jeden z dwóch, wyżej wymienionych przypadków.

8. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

### § 8

1. Na wykonane roboty i materiał Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji licząc od daty końcowego ich odbioru.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawiają się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

### §9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją robót bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

a) ze strony Zamawiającego:

**Paweł Pyż** – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia,

**Katarzy na Zarycka** – Dyrektor Aqua Park Zakopane

**Włodzimierz Pękala** – Kierownik Działu Techniczno – Eksploatacyjnego Aqua Park Zakopane

b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

### §10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót.

### §11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### §13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

lob E

