

**Zarząd Spółki „Polskie Tatry” S.A.
z siedzibą w Zakopanem, ul. Jagiellońska 18**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, położonych w Zakopanem przy ul. Jagiellońskiej 18 (obok wzgórza Antałówki) w odległości 100 m od Aquaparku, ok. 500 m od ul. Krupówki i 300 m od dworców PKP i PKS

– działka **nr 290/10 obręb 5** o powierzchni **3506 m²** objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00048089/3. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta, jest zabudowana budynkami magazynowymi, wiatą i budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 1089 m². Nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną zwykłą na kwotę 3 500 000 zł na rzecz BOŚ S.A.

– działka **nr 290/11 obręb 5** o powierzchni **6259 m²** objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00025218/0. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta, jest zabudowana 2 budynkami: pensjonat „Warszawianka“ i budynek biurowy „Konstantynówka“. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 2865 m². Nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną zwykłą na kwotę 3 500 000 zł na rzecz BOŚ S.A.

Dojazd do obu nieruchomości drogą utwardzoną. Wymienione budynki są częściowo wydzierżawione na działalność gospodarczą a w jednym z nich znajdują się dwa lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 86 m² z czego jeden zajmowany aktualnie bez tytułu prawnego (rozwiązana umowa najmu).

Przedmiotowe działki są uzbrojone i posiadają dostęp do wszystkich elementów infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej, gazowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz galeria sztuki.

Przedmiotowy teren nie jest obecnie objęty zatwierdzonym planem miejscowym.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości zatwierdzonej uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki „Polskie Tatry” S.A. i wynosi :

13 195 980 zł (słownie: trzynaście milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin, który jest dostępny na stronach internetowych spółki: www.polskietatry.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 27.07.2010 r. o godz.12.30 w sali konferencyjnej pensjonatu Antałówka 2 w Zakopanem ul. Wierchowa 2.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu, wniesione w pieniądzu w wysokości: **1 319 598 zł** (słownie: jeden milion trzysta dziewiętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) należy wpłacić na konto Spółki Polskie Tatry S.A. Bank Ochrony Środowiska Oddział Nowy Targ **nr rachunku 27 1540 1115 2043 6050 6940 0001** do dnia **23.07.2010 r.** decyduje data uznania rachunku Spółki Polskie Tatry S.A.

Zarząd spółki informuje, że komisja przetargowa sprawdza przed rozpoczęciem licytacji czy oferenci spełniają warunki przetargowe zgodnie z regulaminem i kwalifikuje ich do dalszego uczestnictwa w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, lub gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn przez niego zawinionych.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny

uzyskanej w wyniku przetargu. Cena ta podlega zapłacie nie później niż trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży a dowód wpłaty (przelew) potwierdzony przez księgowość Spółki nabywca ma obowiązek przedłożyć notariuszowi sporządzającemu umowę sprzedaży.

Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznania się z otoczeniem działek i obiektami położonymi na nich oraz uzyskania na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu. Przedmiot przetargu można obejrzeć w okresie od 26.05.2010 r. do 23.07.2010 r. po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Zarząd spółki Polskie Tatry S.A. zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podawania przyczyn.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna ,sądowa i skarbową) w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Dziale Technicznym spółki Polskie Tatry S.A. Zakopane, ul. Jagiellońska 18 w godzinach od 8.00 do 15.00 tel. (0 18) 20 637 30 .